2.Bauabschnitt!!! Wohnpark Schladming Haus Süd TOP 0.1 - Hochwertige Neubauwohnung in Zentrumsnähe

Wohnpark Schladming S+W

Objektnummer: 2445_2914

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	93,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	98,00 m²
Keller:	4,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	895.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

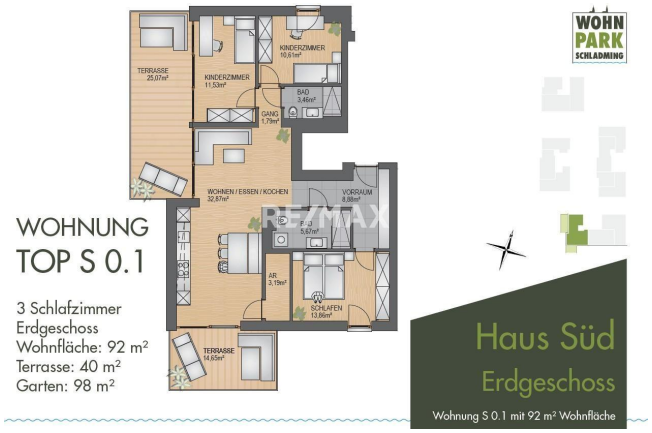
3.00 %

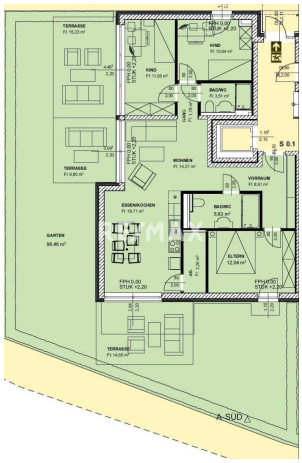
Ihr Ansprechpartner

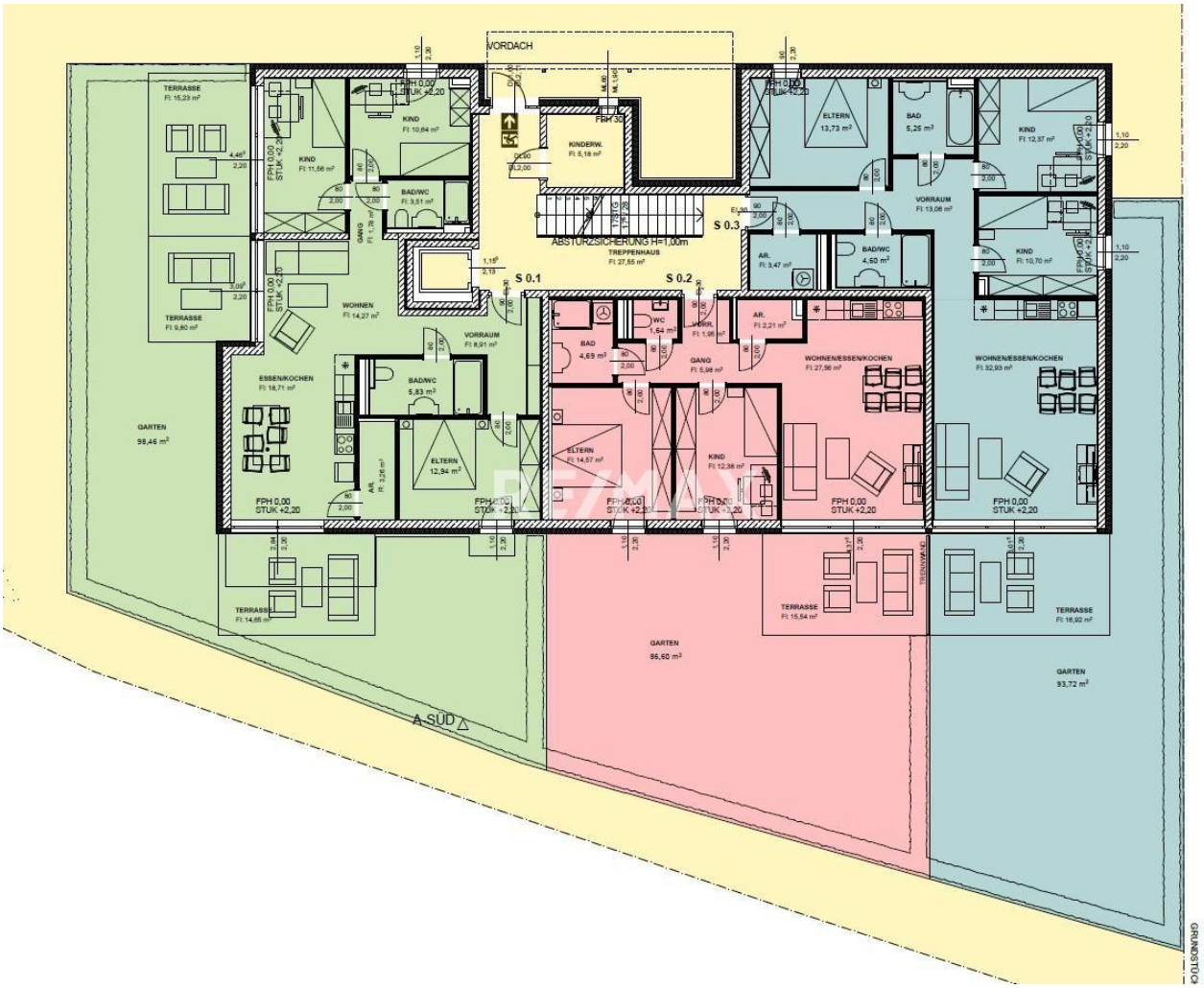
Fabio Perali

RE/MAX

RE/MAX


WOHNUNG
TOP S 0.1
3 Schlafzimmer
Erdgeschoss
Wohnfläche: 92 m²
Terrasse: 40 m²
Garten: 98 m²
TERRASSE 25,07m²
KINDERZIMMER 11,53m²
KINDERZIMMER 10,61m²
BAD 3,46m²
GANG 1,79m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN 32,87m²
VORRAUM 8,38m²
F 5,67m²
AR 3,19m²
SCHLAFEN 13,86m²
TERRASSE 14,53m²
WOHN PARK SCHLADMING
Haus Süd
Erdgeschoss
Wohnung S 0.1 mit 92 m² Wohnfläche


TERRASSE
KIND
WOHNEN
VORRAUM
ESSEN/KOCHEN
ELTERN
GARTEN
S 0.1
A-SÜD


VORDACH
TERRASSE
Fl: 15,23 m²
KIND
Fl: 10,64 m²
KIND
Fl: 11,56 m²
BAD/WC
Fl: 3,51 m²
KINDERW.
Fl: 6,18 m²
ELTERN
13,73 m²
BAD
5,25 m²
KIND
Fl: 12,37 m²
VORRAUM
Fl: 13,06 m²
KIND
Fl: 10,70 m²
ABSTURZSICHERUNG H=1,00m
TREPPENHAUS
Fl: 27,55 m²
S 0.1
S 0.2
S 0.3
TERRASSE
Fl: 9,60 m²
WOHNEN
Fl: 14,27 m²
VORRAUM
Fl: 8,91 m²
BAD/WC
5,83 m²
ESSEN/KOCHEN
Fl: 18,71 m²
GARTEN
98,46 m²
ELTERN
12,94 m²
ELTERN
Fl: 14,57 m²
BAD
4,69 m²
WC
1,64 m²
GANG
Fl: 5,98 m²
KIND
Fl: 12,38 m²
AR.
Fl: 2,21 m²
BAD/WC
4,50 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN
Fl: 27,96 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN
Fl: 32,93 m²
FPH 0,00
STUK +2,20
TERRASSE
Fl: 14,66 m²
GARTEN
86,60 m²
TERRASSE
Fl: 15,54 m²
TERRASSE
Fl: 16,92 m²
GARTEN
93,72 m²
A-SÜD
GRUNDSTUCK

WOHN
PARK
SCHLADMING
Lage
Zentrale Lage
5 min ins Zentrum
3 min Talstation Planai West
Nahversorgung vor Ort
PLANAI
SCHLADMING
SCHLADMING
DACHSTEIN

RE/MAX

Objektbeschreibung

+++ WOHNPARK SCHLADMING STARTET DEN 2.BAUABSCHNITT+++

Der Baustart vom Projekt "Wohnpark Schladming" ist im September 2024 erfolgt.
Nun geht es in die zweite Runde, gesamt 20 Wohnungen in den Häusern "WEST" und "SÜD" angeboten!

Eine genaue Übersicht zu den verfügbaren Wohnugnen und alle Informationen zum Projekt, bekommen sehr gerne auf Anfrage!

Sie suchen ein neues Zuhause? Dann sind Sie hier genau richtig!

Von RE/MAX Nature in Schladming zum Kauf angeboten wird der "WOHNPARK SCHLADMING" - ein hochwertiges Neubauprojekt in bester Lage.
Es wird unweit des Zentrums mit herrlichem Blick in die umliegende Bergwelt gebaut und umfasst insgesamt im Endausbau 47 Wohnungen, welche sich auf 4 verschiedene Häuser aufteilen.
Ausgestattet mit großzügigen Sonnenterrassen bzw. Eigengärten und Tiefgaragenplätzen.

Eigennutzung wie auch der Kauf als Anlageimmobilie ist möglich. Bei Bedarf bzw. Interesse erhalten Sie von uns den Nettopreis der für Sie interessanten Wohnung gerne auf Anfrage.

Das Leben ist es wert, besonders gestaltet zu werden. Die Wohnqualität ist ein angenehmer Teil dieser Gestaltungsmöglichkeiten, sie erzeugt ihren Mehrwert auf eine ganz besondere Weise.
Im gegebenen Projekt bieten das umgesetzte, architektonische Konzept eine umfassende Basis dafür, eine gelungene Symbiose zwischen dem Bauwerk selbst sowie Mensch und Natur kann und wird entstehen.

Der Bauabschnitt 2 umfasst 20 Wohnungen, diese sind nun terminlich fixiert und werden aktuell zum Kauf angeboten.
Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sind barrierefrei ausgeführt und über Tiefgarage und Lift erreichbar.
Die Wohnflächen reichen von ca.52m² bis hin zu ca.98m².
Lichtdurchflutete Räumlichkeiten und eine hochwertige Ausstattung sowie die Ausführung in Massivbauweise sorgen für maximale Wohnqualität.
Genauso wird das Projekt den ökologischen Anforderungen sicherlich gerecht, dafür sorgen zum Beispiel ein Gründach und die Anbindung an das Biomassefernwärmenetz (Wartungs- und Instandhaltungsfreiheit).
Eine bemerkenswerte Wertigkeit liefern zudem die bis zu 3 Meter tiefen Terrassen, welche zum einen den idealen Sichtschutz und zum anderen eine natürliche Beschattung garantieren.
Highlights sind auch die Ausrichtung ALLER Wohnungen nach Süden oder Westen sowie die

mindestens 2,5 Meter breiten Tiefgaragenparkplätze.
Eine ideale Gestaltung der Außenbereiche mit autofreier Ruhezone, sowie ein ebenerdiger Kinderwagen- und Fahrradabstellplatz runden das Angebot ab.

Alle, die nur wenige Minuten vom Stadtkern entfernt wohnen möchten und sich ein individuell gestaltetes Zuhause wünschen, finden hier wahrscheinlich genau das Richtige.
Dank der ausgezeichneten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel - Bushaltestelle und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe - ist das Wohnprojekt auch für Menschen ohne Auto bestens geeignet.

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne unsere volle Unterstützung an, ganz an Ihre individuellen Fragen und Bedürfnissen angepasst, und das vom ersten Interesse bis zur Kaufentscheidung und darüber hinaus.

++++++++++++++
Die hier angebotene WOHNUNG S 0.1 (Haus Süd, EG, Top 1) bietet eine Wohnfläche von ca.92m², dazu Terrassen mit ca.40m² sowie einen Garten mit ca.98m², zusätzlich ein Kellerabteil.
Sie unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, zwei Bäder mit WC, den schönen Wohn-Koch-Essbereich sowie drei weiteren Zimmer.

Der Kauf eines Tiefgaragenstellplatzes ist obligat und wird ab € 29.000,00 angeboten.

Sowohl die Planai Talstation (Hochwurzen), als auch das Stadtzentrum von Schladming sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.
++++++++++++++

Die berühmte Bergstadt Schladming - Austragungsort der Schi-WM 2013 - ist eine Wintersportmetropole mit Weltruf und im Feriendorf Rohrmoos heißt die Devise "vom Bett aufs Brett", denn hier befinden sich die zentralen Skiberge Planai und Hochwurzen direkt vor der Haustüre, ein riesiges Wintersport Eldorado erwartet Sie.
Abseits der Piste gibt es ein wunderschönes Langlauf Loipennetz, eine Rodelbahn, die Tag und Nacht in Betrieb ist, ein Erlebnisschwimmbad, Winterwanderwege, einen Eislaufplatz, die Indoor Sportangebote, Museen, Pferdeschlittenfahrten, Fackelwanderungen und vieles mehr.
Im Sommer findet man ein riesiges Wanderwegenetz mit traumhaften Wasserlandschaften, Mountainbike Routen, Radwege, Klettern, Erlebnisbad, Golf und Minigolf, Rafting, Kulturangebote, Aktionsportarten etc. vor.

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN,

DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	34.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.64
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+