

Galeriewohnung mit Balkon und überdachten PKW-Stellplatz



Wohnbereich

Objektnummer: 1607_2254

Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,06
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sabina Pobric

RE/MAX Bad Ischl
Esplanade 4
4820 Bad Ischl

T +43/6132/26757 26757
H +43 660 35 00 780

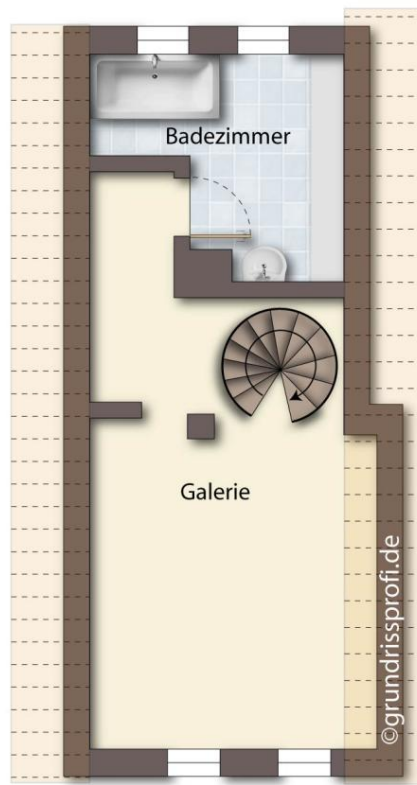
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügige Galeriewohnung mit Balkon und eigenem PKW-Stellplatz

Über die Außentreppe gelangt man zur Wohnung im 1. Stock. Es empfängt Sie ein freundlicher Vorraum, der Platz für eine Garderobe bietet. Auf dieser Ebene befindet sich ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC, perfekt für Gäste oder den schnellen Start in den Tag. Ein gemütliches Schlafzimmer bietet Rückzugsmöglichkeiten und erholsamen Schlaf. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer beeindruckt mit seiner großzügigen, offenen Gestaltung, die ein angenehmes Raumgefühl vermittelt. Von hier aus gelangen Sie auf den einladenden Balkon, der mit einer verschließbaren Abstellfläche ausgestattet ist – ideal für zusätzlichen Stauraum.

Ein absolutes Highlight ist die stilvolle Galerie, die Sie über eine elegante Wendeltreppe erreichen. Hier haben Sie ausreichend Platz für Homeoffice, einen Lesebereich oder für ein weiteres Schlafzimmer – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Im oberen Bereich befindet sich zusätzlich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne sowie ein Waschmaschinenanschluss. Der angrenzende Dachraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das großzügige Wohnkonzept ab.

Immobilien Slideshow ansehen unter folgendem Link:

[Video](#)

Besondere Highlights dieser Wohnung

- offene, moderne Raumgestaltung
- Galerie mit Wendeltreppe – einzigartiges Wohnambiente
- großzügiger Balkon mit Stauraum – ideal für gemütliche Stunden
- zwei Bäder – Komfort für die ganze Familie
- Einbauküche – sofort einsatzbereit für kulinarische Erlebnisse
- eigener überdachter PKW-Stellplatz

Lage

Naturnah und doch bestens angebunden

Die Wohnung befindet sich in einer besonders gefragten Lage von Bad Ischl (Golfplatznähe). Die idyllische Umgebung mit Blick auf die Katrin bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus Ruhe und optimaler Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit, eine moderne und geräumige Wohnung mit außergewöhnlichem Wohnflair zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause persönlich zu zeigen!

Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist erforderlich, entweder als Käufer selbst, ein Familienmitglied, oder ein Mieter (keine Zweitwohnsitzmeldung möglich).Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 108.

wärm0 kW

ebed h/(m²

arf: a)

KlassD

e Hei

zwar

meb

edarf

:

Fakt 2.06

or G

esam

tener

gieeff

izien

z:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".