Branchenfrei und Unbefristet, ca. 470 m² Gewerbefläche und ca. 92 m² Büro mit teilw. Wohnwidmung!

One 14

Objektnummer: 129986

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	562,00 m²
Bürofläche:	92,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	F 58,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Gesamtmiete	10.524,00 €
Kaltmiete (netto)	7.350,00 €
Kaltmiete	8.820,00 €
Miete / m²	15,69 €
Betriebskosten:	1.420,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

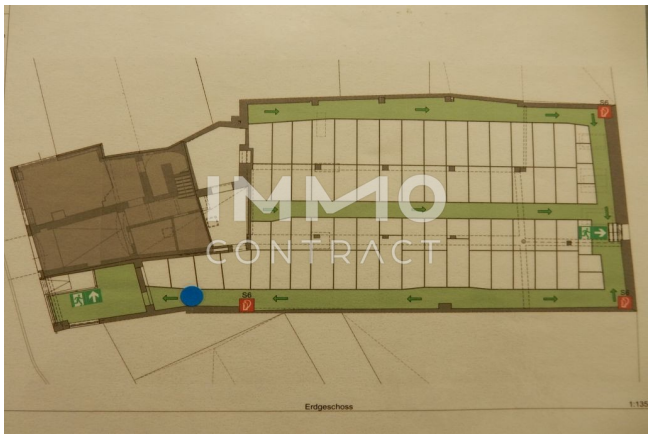
Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420561

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Erdgeschoss

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

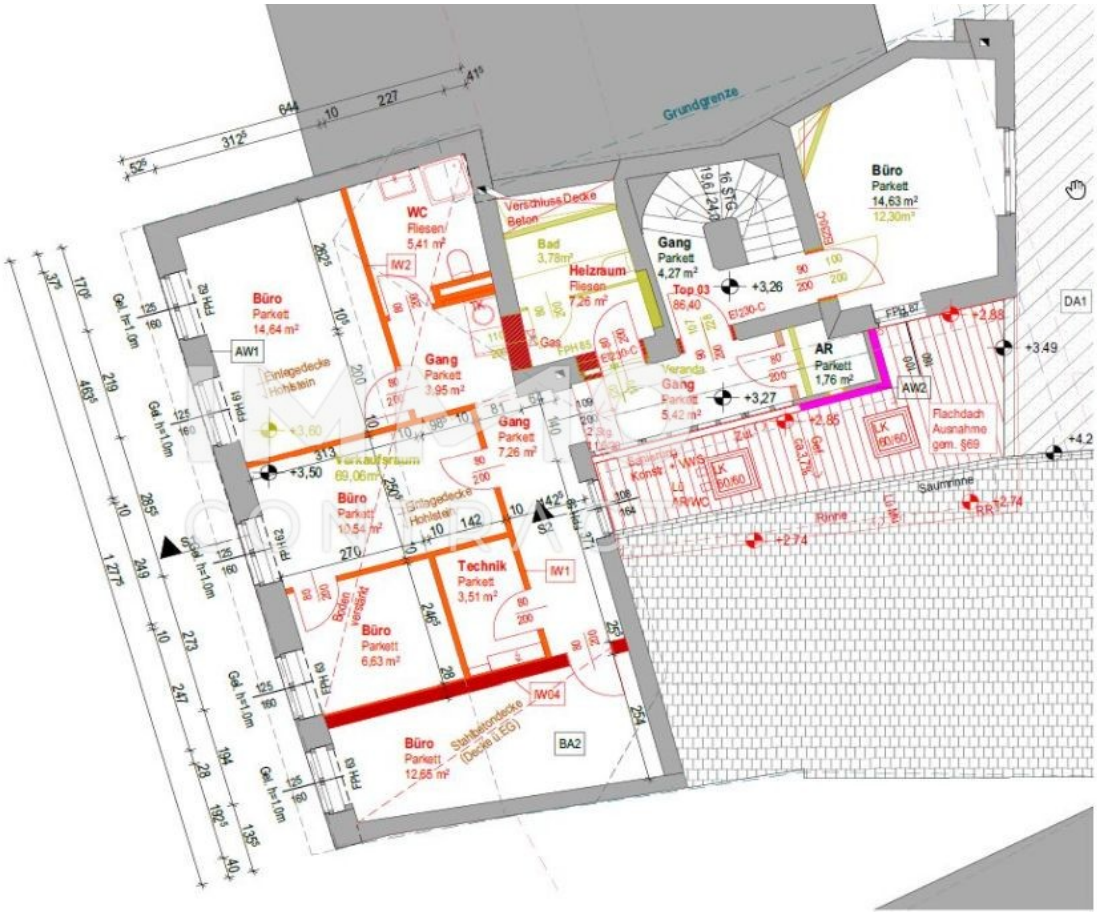
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

ss M. 1:100

Schnitt S1 M. 1:100

schoss M. 1:100


Grundgrenze
Büro
Parkett
14,63 m²
12,30m²
Gang
Parkett
4,27 m²
Top 03
86,40
+3,26
16 STG
19,6/240
Verschluss Decke
Beton
Bad
3,78m²
Heizraum
Fliesen
7,26 m²
WC
Fliesen
5,41 m²
IW2
Büro
Parkett
14,64 m²
AW1
Einlegedecke
Hohlstein
Gang
Parkett
3,95 m²
Gas
Veranda
Gang
Parkett
5,42 m²
+3,27
AR
Parkett
1,76 m²
AW2
DA1
+2,88
+3,49
Flachdach
Ausnahme
gem. §69
+4,2
Gang
Parkett
7,26 m²
+3,60
+3,50
Verkaufsraum
69,06m²
Büro
Parkett
10,54 m²
Einlegedecke
Hohlstein
Technik
Parkett
3,51 m²
IW1
Büro
Parkett
6,63 m²
Böden versiegelt
IW04
Büro
Parkett
12,65 m²
Stahlbetondecke
(Decke ü.EG)
BA2
Saumrinne
Rinne
+2,74
+2,85
LK
60/60
Gel. h=1,0m

Ansicht M. 1:100

Lageplan M. 1:500

Schnitt S1 M. 1:100

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung kommen: Erdgeschoss: ca. 470 m² branchenfreie Gewerbefläche saniert, wird zur Zeit als Lager betrieben, Nassräume wurden still gelegt und werden in Absprache mit dem neuen Mieter wieder aktiviert. Obergeschoss: ca. 92 m² Wohn- und Bürofläche saniert, 5 Zimmer, Teeküche, Badezimmer, WC und PKW-Abstellplatz. Am Flachdach bietet sich die Möglichkeit mit einer ca. 60 KW Photovoltaikanlage die Flächen energieautark zu betreiben.