SELFSTORAGE - ENDLICH GENUG PLATZ!

Objektnummer: 960/71026

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,00 m²
Gesamtfläche:	67,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaltmiete (netto)	415,56 €
Kaltmiete	415,56 €
USt.:	83,11 €

Provisionsangabe:

1.496,02 € inkl. 20% USt.

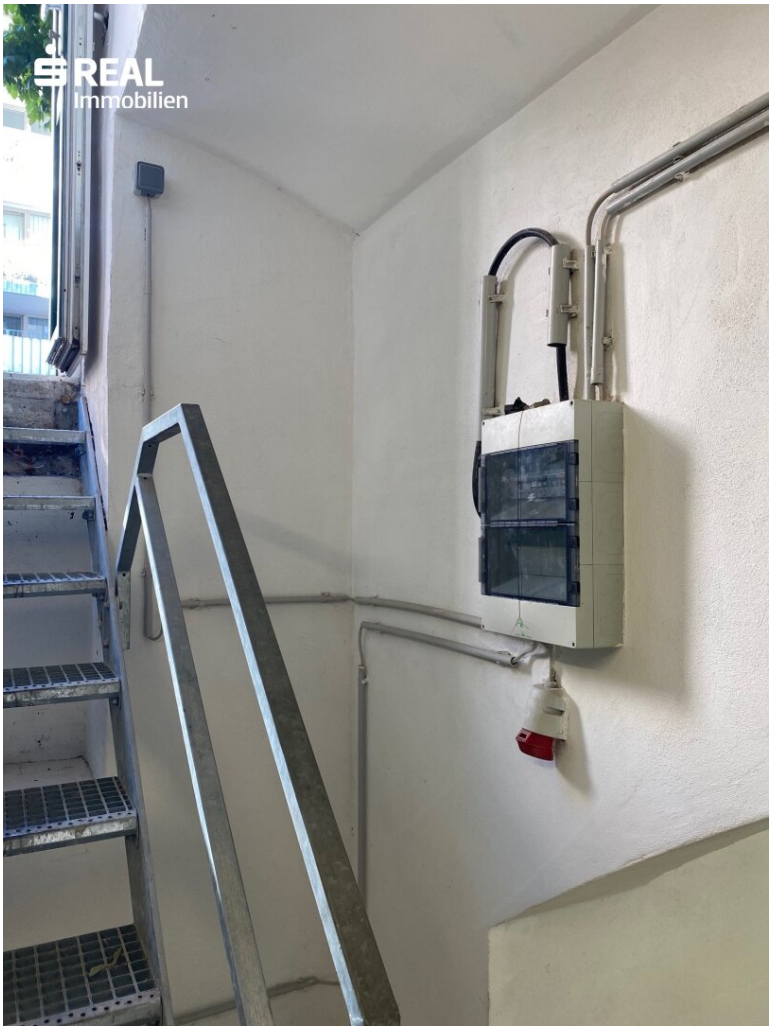
Ihr Ansprechpartner

DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

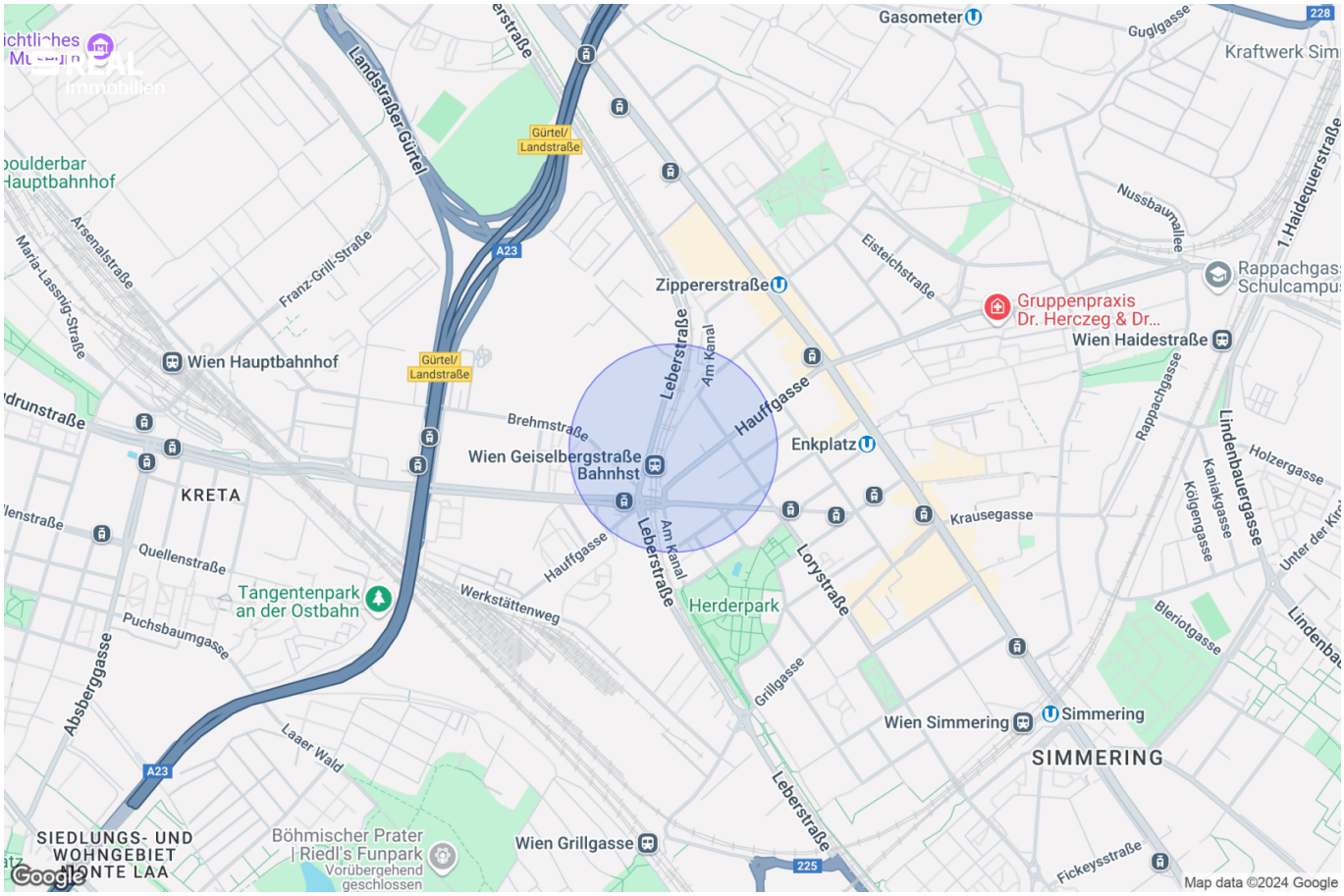
T +43 (0)5 0100 - 26235

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


Gasometer
Guglgasse
Kraftwerk Sim
228
Landstraßer Gürtel
Gürtel/ Landstraße
A23
Nussbaumallee
1.Haidequerstraße
Arsenalstraße
Maria-Lassnig-Straße
Franz-Grill-Straße
Zippererstraße
Eisteichstraße
Gruppenpraxis Dr. Herczeg & Dr...
Rappachgass Schulcampus
Wien Haidestraße
Wien Hauptbahnhof
Leberstraße
Am Kanal
Hauffgasse
Rappachgasse
Brehmstraße
Enkplatz
Wien Geiselbergstraße Bahnhst
Lindenbauergasse
Holzergasse
Kanalgasse
Kölgengasse
KRETA
Krausegasse
Quellenstraße
Tangentenpark an der Ostbahn
Werkstättenweg
Herderpark
Lorystraße
Bleriotgasse
Puchsbaumgasse
Absbergasse
Grillgasse
Wien Simmering
Simmering
SIMMERING
Laaer Wald
SIEDLUNGS- UND WOHNGEBIET
Böhmischer Prater | Riedl's Funpark
Vorübergehend geschlossen
Wien Grillgasse
225
Fickeysstraße
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

SIE BENÖTIGEN ZUSÄTZLICHEN PLATZ - WIR HABEN IHN!

Allgemeine Beschreibung
Angeboten zur Miete wird ein großzügiger Raum in besonders verkehrsgünstiger Lage des 11. Bezirks - U-Bahn und Schnellbahn in wenigen Schritten erreichbar.

Dieses komplett sanierte und vom Gehsteig aus begehbare Lager im Souterrain eines gepflegten Altbaus erlaubt eine flexible Nutzung, allerdings ausschließlich als Lager und idealerweise für Gewerbetreibende mit Vorsteuerabzug.

Raumaufteilung
Großer Raum, teilbar. Auf Wunsch ist gegen einen kleinen Aufpreis eine externe WC-Nutzung möglich.

Ausstattung
Be- und Entlüftung elektrisch nach modernem Standard, Starkstrom Anschluss, gedämmte Decke, neue Fenster und Türe straßenseitig Diffupor Sanierputz, silikatfarbe weiß, top Zustand

Lage und Infrastruktur
Die beliebte Lage in einer baumgesäumten Straße bietet beste Nahversorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten und es befinden sich diverse Cafe?s und Restaurants in Gehdistanz. Die Anbindung an den Individualverkehr sowie öffentliche Verkehrsmitteln ist ausgezeichnet. Mit der S-Bahn, die Sie in Gehdistanz erreichen benötigen Sie nur 17 Minuten zum Flughafen Wien.

Konditionen
Das Lager wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kaution: € 2.100,-. Keine Gastronomie, kein Büro, kein Einbau von Wasser, WC, Küche etc.
Wichtig: Bevorzugt wird eine Vermietung an Unternehmer mit Vorsteuerabzug im Sinne des Umsatzsteuergesetzes (UID Nummer).

Auskunft erteilt Ihnen Herr **DI(FH) Andreas Kolar** unter **+43 664 8172911** oder per **Mail:** andreas.kolar@sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap