Sonnige 2-Zimmer Wohnung in Judenburg

Außenbereich

Objektnummer: 1679_1497

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,03 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	69.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11
H +43 664 91 60 934

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

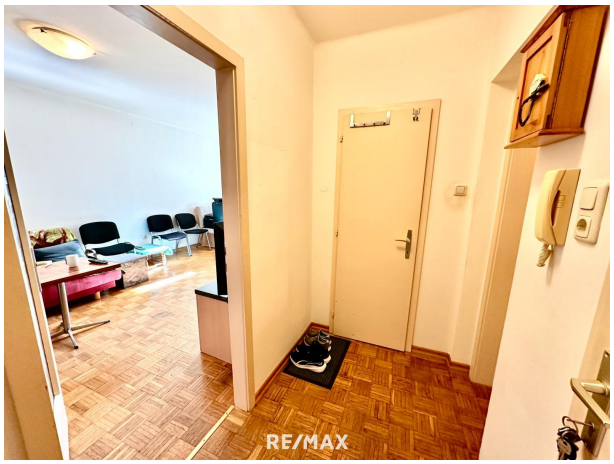
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

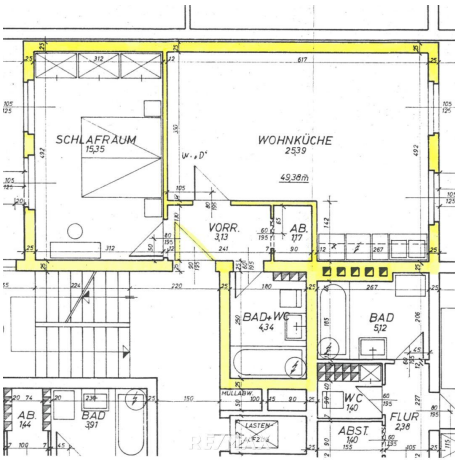
Gösser
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


SCHLAFRAUM
15,35
WOHNKÜCHE
25,39
49,38m
VORR.
3,13
AB.
1,17
BAD+WC
4,34
BAD
5,12
AB.
1,44
BAD
3,91
W.C
1,60
FLUR
2,38
ABST.
1,60

Objektbeschreibung

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Judenburg – Ideal für Kapitalanleger

Zum Verkauf steht eine vermietete Wohnung in ruhiger Lage in der Johann-Nestroy-Gasse 3, 8750 Judenburg. Die ca. 51 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine solide Investitionsmöglichkeit durch das bestehende Mietverhältnis.

Highlights der Wohnung:
• Ruhige, nette Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur
• Thermische Sanierung des Hauses im Jahr 2008/2009 mit Wärmedämmung
• Lift im Gebäude, Sanierung der Aufzugsanlage erfolgt
• Gepflegte Allgemeinflächen mit Grünfläche und Spielplatz
• Zugeteilter Abstellplatz für Ihr Fahrzeug

Raumaufteilung:
• Vorraum
• Helles Wohn-Esszimmer mit ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke
• Separate Küche
• Schlafzimmer mit Blick auf ein angrenzendes Feld
• Badezimmer mit WC
• Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung wird mit dem bestehenden Mietverhältnis verkauft, was sie zu einer idealen Wahl für Kapitalanleger macht, die auf der Suche nach einer vermieteten Immobilie sind.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familia?res oder wirtschaftliches Naheverha?ltnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler ta?tig.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!