Fuschl am See - Schöne 4 Zimmer Gartenwohnung zum Kauf!

Objektnummer: 14892

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5330 Fuschl am See
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,63 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	160,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	153,26 €
Heizkosten:	132,48 €
USt.:	39,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Isabella Wörndl

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

CL
immogroup

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Gartenwohnung in Fuschl am See!

Diese charmante 4 Zimmer Gartenwohnung bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Natur, mit großzügigen Innenräumen und einem privaten Garten zum Entspannen. Von 3 Räumen aus bietet sich ein separater Zugang zum ca. 160 m² großen Garten, von wo aus Sie ins Grüne und auf die umliegenden Bergkämme blicken können.

Die Wohneinheit überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept. Vom Flur aus gelangen Sie zentral in alle Räume! Rechterhand befindet sich der geräumige Wohn- und Essbereich mit über 33 m². Hier können Sie den Wohnbereich durch zwei große Türen zum Gartenbereich öffnen und ins Freie treten.

Linkerhand kommen Sie am Abstellraum und am separaten WC vorbei, bevor Sie weiter den Gang entlang das Bad und die 3 Schlafzimmer erreichen. Das Apartment verfügt über modernes Design und eine gut ausgestattete Küche. Ideal für Gartenliebhaber oder diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen.

Genießen Sie diesen eigenen Privatbereich zum Relaxen oder erleben und entdecken Sie die faszinierende Landschaft des Salzkammerguts. Oder bummeln Sie einfach gemütlich ins Zentrum mit zahlreichen örtlichen Angeboten und kulinarischen Annehmlichkeiten.

Zur Wohnung gehören 2 PKW Stellplätze im Freien vor dem Haus, welche im Kaufpreis inkludiert sind. Ein großzügiges privates Kellerabteil rundet dieses Wohnungsangebot ab.

Machen Sie sich diesen idyllischen Zufluchtsort in Fuschl am See zu eigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Schönheit von Fuschl am See zu erleben!