Schöne Altbaumietwohnung auf der Döblinger Hauptstraße

Objektnummer: 3865_16

Eine Immobilie von RE/MAX Today

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	1.461,50 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.461,50 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Martinek

RE/MAX Today
Döblinger Hauptstraße 73
1190 Wien

T +43 676 78 50 245
H +43 676 78 50 245

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

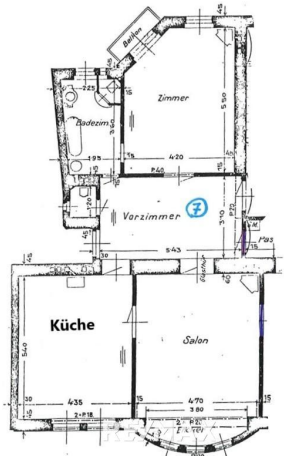
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Zimmer
Badezim.
Vorzimmer
Küche
Salon

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2 Zimmer Altbauwohnung in bester Lage von Döbling bietet Ihnen stilvollen Wohnkomfort auf ca. 100,8 m². Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude und überzeugt durch großzügige Raumaufteilung, hohe Decken und einen kleinen, aber feinen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Lift ist ebenfalls vorhanden, der typisch für Altbauten im Zwischenstock stehen bleibt und so den Charme des historischen Gebäudes unterstreicht.

Die Wohnung liegt direkt auf der Döblinger Hauptstraße, einer der beliebtesten Wohngegenden in Wien. In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die ausgezeichnete Infrastruktur macht das Leben hier besonders angenehm.

Lassen Sie sich diese einzigartige Altbauwohnung mit Flair nicht entgehen!

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Miete netto: EUR 1.050
Betriebskosten netto: EUR 278,64
Gesamt netto: EUR 1.328,64
10% USt.: EUR 132,86
Gesamt brutto: EUR 1.461,50

Mietvertrag wird befristet auf 5 Jahre abgeschlossen
Kaution: EUR 4.384,51

RECHTLICHES
In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zu vereinbaren. Dies gilt ebenso für die Nennung relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, die gewünschten Informationen und Unterlagen samt Adresse an Sie zu senden.

Unbedingt erforderlich sind:
+ Vor- und Nachname
+ aktuelle Meldeadresse (Hauptwohnsitz)
+ Telefonnummer
+ E-Mail Adresse

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir nicht als Doppelmakler tätig sind! Aufgrund der seit 01. Juli 2023 gültigen gesetzlichen Bestimmungen betreffend Erstauftraggeberprinzip,

verteten wir nur noch den Erstauftraggeber, in diesem Fall den/die VermieterIn. Mit Ihnen als MietinteressentIn wird daher kein Maklervertrag geschlossen.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.