Openhouse am 01.05.2025 10:00 - 12:30 Penthouse in Toplage mit Klimaanlage

Objektnummer: 3845_325

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	141,10 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 52,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

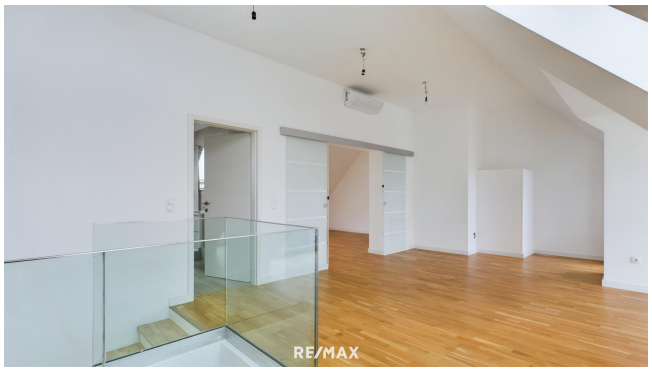
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

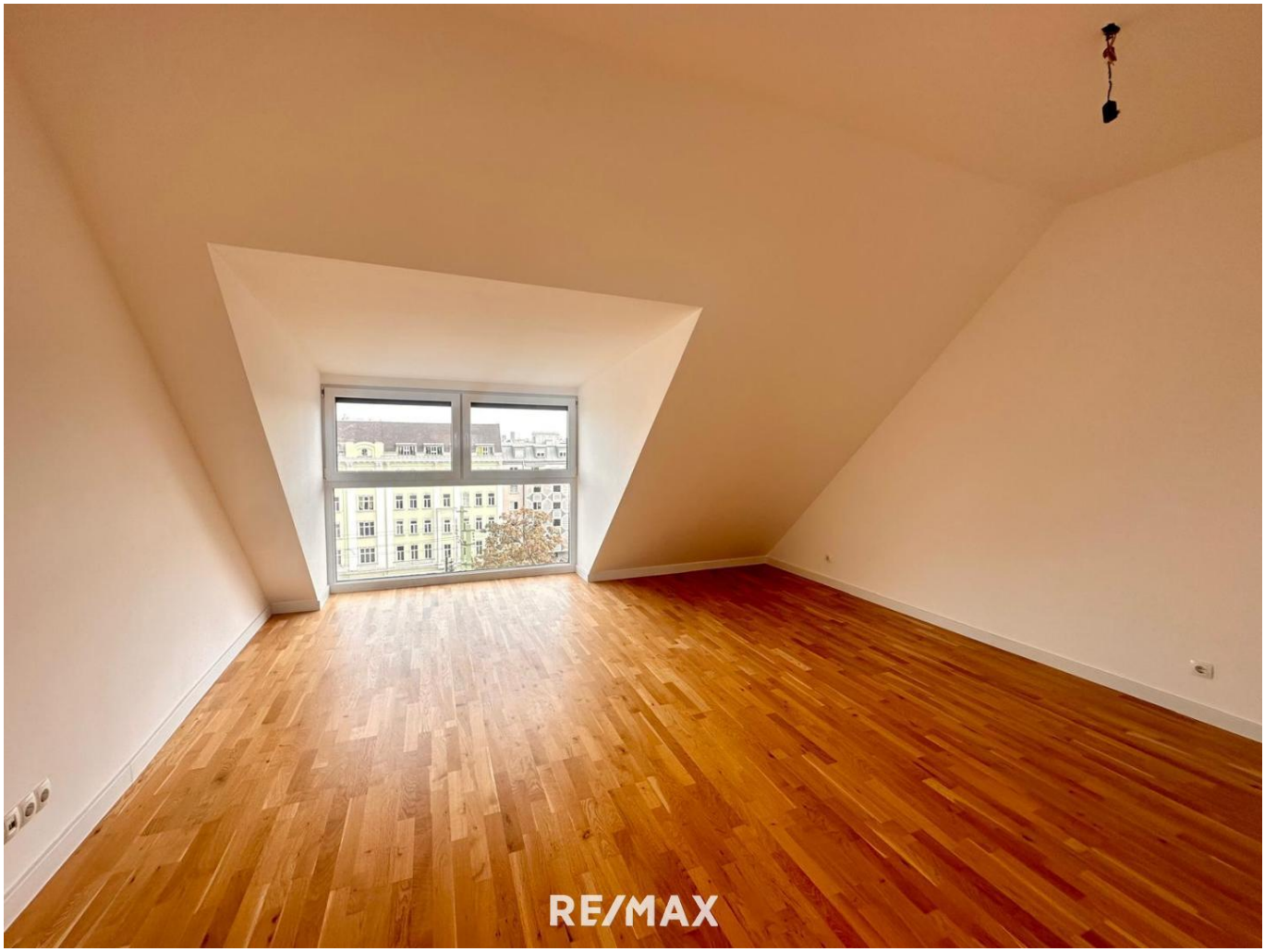
Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

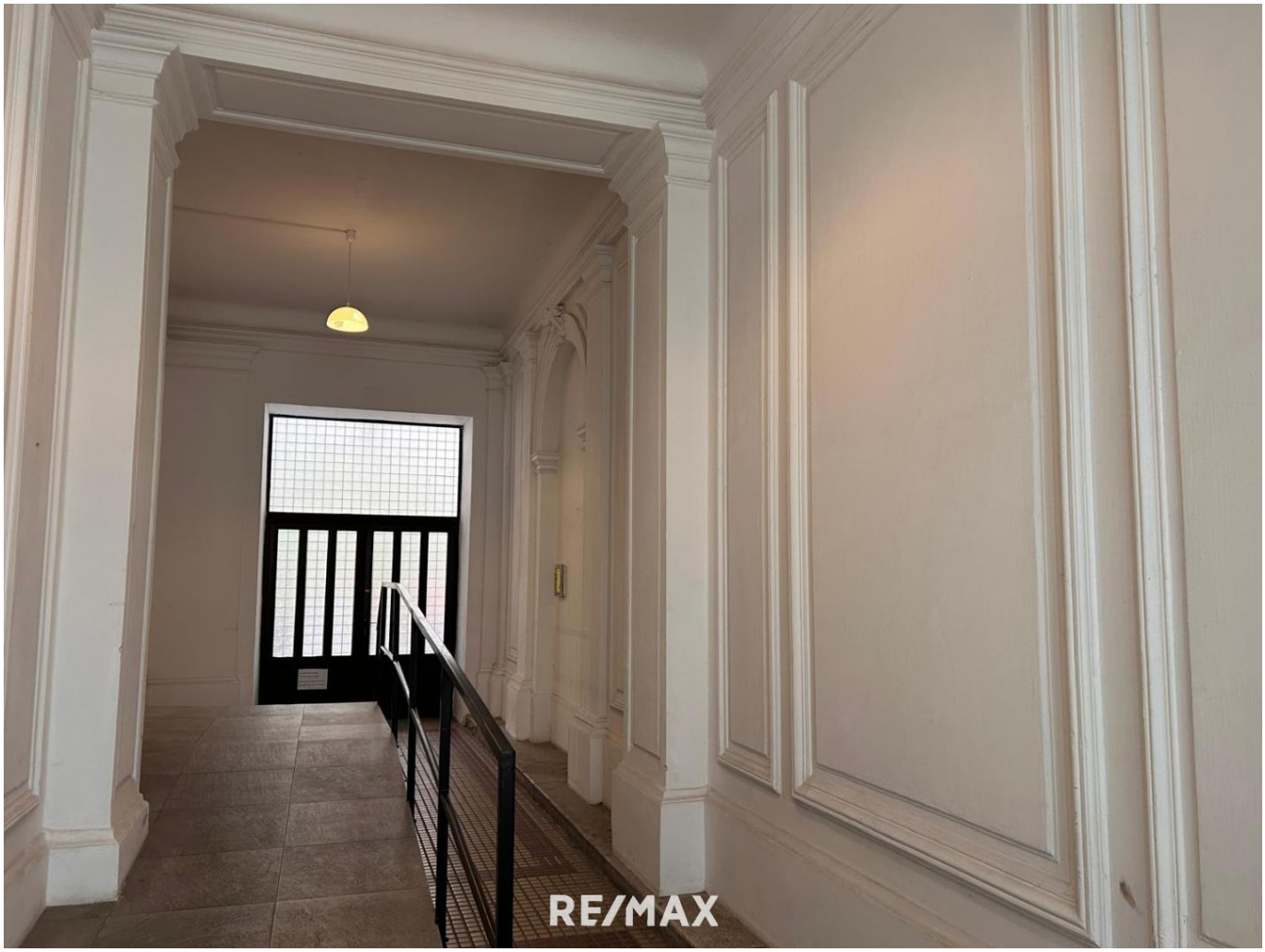
RE/MAX

RE/MAX

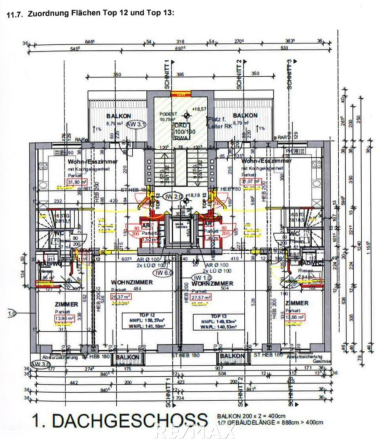
RE/MAX

RE/MAX

SAMSUNG
RE/MAX



11.7. Zuordnung Flächen Top 12 und Top 13:



Objektbeschreibung

Erstbezug ! Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit! Preisreduziert Open House am 01.05.2025 von 10:00 - 12:30

Reservieren Sie Ihren Termin unter https://www.remax.at/de/3845-325

Diese moderne Dachgeschoss-Maisonette bietet mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 141 m² und einem 15 m² großen Balkon, der zum ruhigen Innenhof ausgerichtet ist, viel Platz zum Wohlfühlen. Die Maisonette erstreckt sich über zwei Ebenen und wurde 2023 erbaut, was bedeutet, dass alles neu und modern ist.

1. Ebene

*Großer Wohn- und Essbereich für ein großzügiges Raumgefühl
*Schlafzimmer mit Badezimmer
*WC

2.Ebene

*große Galerie
* Master Bedroom
* großes Badezimmer

Das Penthouse ist natürlich klimatisiert.

Die Lage ist ebenfalls vorteilhaft, da Sie in der Nähe der U-Bahnlinie U6 und der Straßenbahnlinien 40 und 41 sind, was Ihnen eine gute Anbindung an die Stadt bietet. Zudem sind alle täglichen Erledigungen fußläufig erreichbar.

Beim Kauf beider nebeneinanderliegenden Penthäuser erhalten Sie 282 m2 Wohnfläche die perfekt genutzt werden können.

Wenn Sie Interesse haben, empfehle ich Ihnen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von dieser tollen Immobilie zu überzeugen! Wenn Sie weitere Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	52.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.95
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	GB