Einzigartiges Traditionslokal nahe Stephansplatz zur Pacht

5. Hauptraum

Objektnummer: 3801_1013

Eine Immobilie von RE/MAX Together

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	546,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 197,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Gesamtmiete	14.000,00 €
Kaltmiete (netto)	11.666,67 €
Kaltmiete	11.666,67 €

Ihr Ansprechpartner

Amber Lai

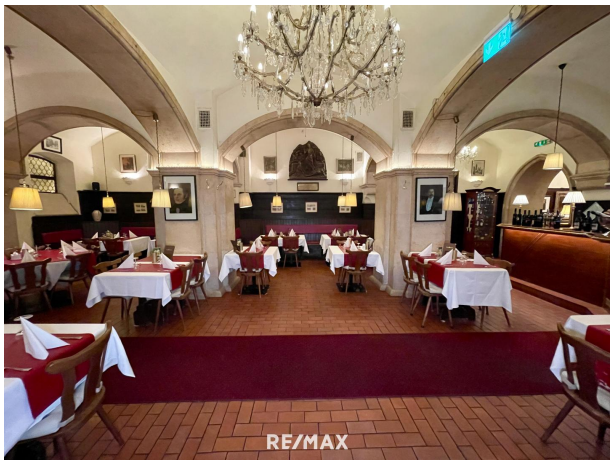
RE/MAX Together
Felberstraße 8
1150 Wien

H +43 660 1150 055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

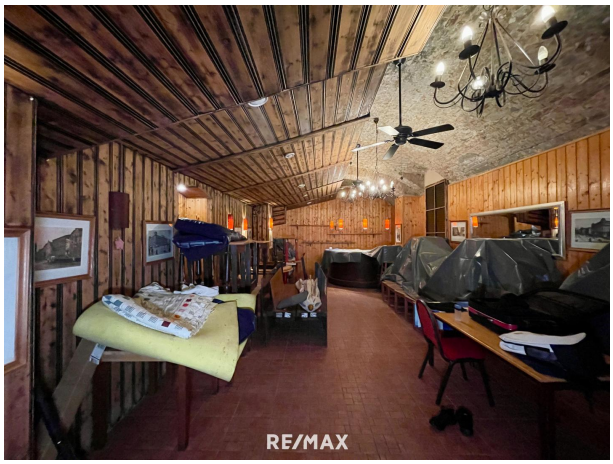
RE/MAX

RE/MAX

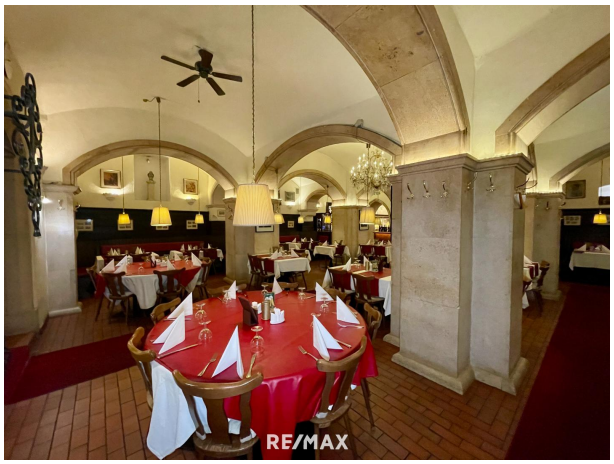

RE/MAX

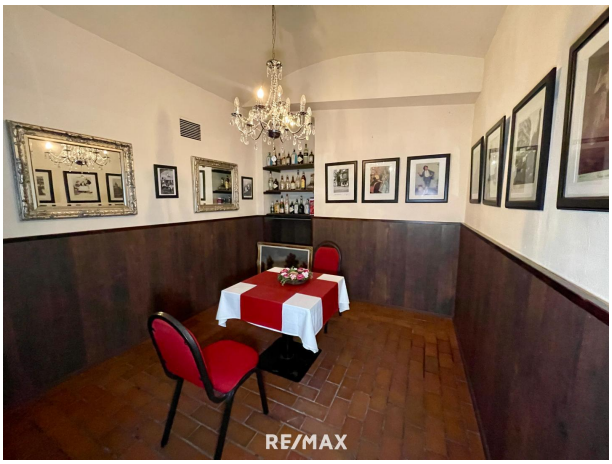
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Hervorragende Lage mit hoher Besucherfrequenz
In unmittelbarer Nähe des Stephansdoms, einer der meistbesuchten Sehenswürdigkeiten Österreichs, wird ein traditionsreiches und etabliertes Kellerlokal zur Pacht weitergegeben. Das Lokal besticht nicht nur durch seine erstklassige Lage in einem hochfrequentierten Bereich der Wiener Innenstadt, sondern auch durch sein einzigartiges Ambiente und seine lange gastronomische Tradition.

Einzigartige Atmosphäre & vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
• Historisches Kellerlokal mit besonderem Charme und jahrhundertealter Geschichte
• Großzügige Kapazität für bis zu 150 Gäste, ideal für gehobene Gastronomie, traditionelle Wiener Küche oder ein modernes Konzept
• Authentische Wiener Atmosphäre, die durch die klassischen Kellergewölbe und stilvolle Einrichtung unterstrichen wird
• Perfekt für Veranstaltungen und Gruppen: Das Lokal bietet ideale Räumlichkeiten für private Feiern, Firmenveranstaltungen und touristische Gruppen

Attraktive Rahmenbedingungen für einen erfolgreichen Betrieb
• Erprobtes Geschäftskonzept mit etabliertem Kundenstamm und starker Nachfrage
• Voll ausgestattete Küche & Barbereich, sofort betriebsbereit für eine nahtlose Übernahme
• Ablöse erforderlich, inklusive hochwertiger Einrichtung, Inventar und bestehender Infrastruktur

Kosten

Einmalkosten:
• Kaution € 44.000,-
• Investitionsablöse € 700.000,-
• Rechtsgeschäftsgebühr (wird aus den finalen Mietvertragskonditionen ausgerechnet)

Interesse geweckt? Jetzt Kontakt aufnehmen!
Senden Sie eine Anfrage und wir übermitteln Ihnen detailliertere Informationen!
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um ein Stück Wiener Tradition weiterzuführen und Ihre gastronomische Vision in einer der gefragtesten Lagen Wiens zu verwirklichen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 11 zz 66 gl 6, 20 67 %

		USt.
Umsatzsteuer	€	2333,33
Gesamtbetrag	€	14000
Heizwärmebedarf:	19	7.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmeb	E	

ed
arf
:
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
Kl
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
2.
09
D