

2 Zimmer Wohnung teilmöbliert



Wohnzimmer

Objektnummer: 2621_460

Eine Immobilie von REPCON Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	 81,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 2,56
Kaufpreis:	99.900,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

KommR. Josef VUZEM

REPCON Immobilien GmbH
Wassergasse 26
2531 Gaaden

T +43/(0) 664/300 00 00 2890000
H +43/(0)664/300 00 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung Nähe Matzleinsdorfer Platz
Sofort beziehbar

Zum Verkauf gelangt diese 2-Zimmer Wohnung mit ca. 29 m² in der Gudrunstraße Nähe Matzleinsdorfer Platz. Das Objekt befindet sich im 3. Liftstock:

Vorraum mit Küchenzeile
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Bad mit Wanne
WC
Abstellraum
Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und ist in eine Seitengasse ausgerichtet.

Das gegenständliche Angebot versteht sich freibleibend und unverbindlich.

Alle genannten Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers oder Verfügungsberechtigten und sind ohne Gewähr.

Eine Doppelmaklerschaft wird bei Kauf oder Anmietung (gewerbliche Objekt) ggf. zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er bei Wohnungsmiete einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz.

Aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich von Direktkontakten abzusehen und Termine für Besichtigungen und Informationsgespräche nur über unser Büro zu vereinbaren.

Es wird darauf hingewiesen, dass ab 01.01.2009 Verkäufer/Vermieter verpflichtet sind, für das Objekt einen Energieausweis - spätestens im Zeitpunkt der Vertragserklärung (Einigung) - an den Käufer/Mieter zu übergeben.

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.

Gerichtsstand: Mödling