

Heimeliges Einfamilienhaus in Trofaiach



Seitenansicht

Objektnummer: 1606_16325

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	ca. 1949
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 350,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,50
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Walter Wieser

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 470 45 35



RE/MAX



RE/MAX











RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit rund 130m² Wohnfläche liegt in zentraler Innenstadtlage von Trofaiach, angrenzend an die freiwillige Feuerwehr, und besticht mit der guten Infrastruktur!

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet, ist zur Gänze unterkellert und wird mittels einer Ölfheizung beheizt. Im unterkellerten Bereich befinden sich 2 Garagen mit Werkstätte, Heizraum sowie Stromverteiler.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

Vorraum, Badezimmer mit WC, Zimmer/Büro, Küche mit Speis, Wohnzimmer und Abstellnische.

Obergeschoss:

2 großzügige, getrennte Schlafzimmer.

Für etwaige Fragen oder einem Besichtigungstermin stehen wir gerne jederzeit zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 350.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär F
mebedarf:
Faktor Gesamte2.5
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GE
esamtenergieeff
izienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte

Interessanten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at