Geschäftslokal in Frequenzlage in 1060 Wien zu mieten

Objektnummer: 109240958

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1899
Gesamtfläche:	160,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 255,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	3.302,40 €
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.752,00 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	352,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

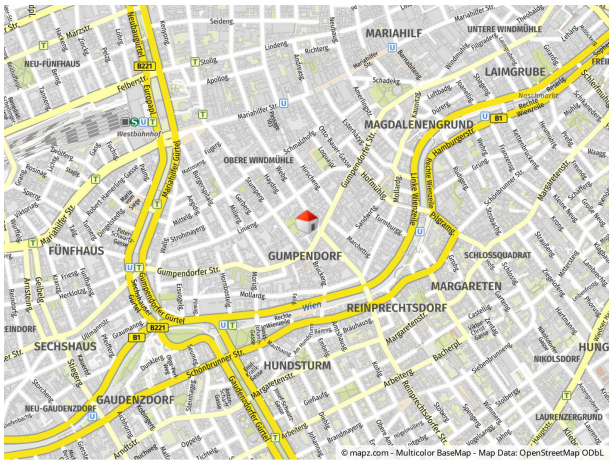
Ihr Ansprechpartner

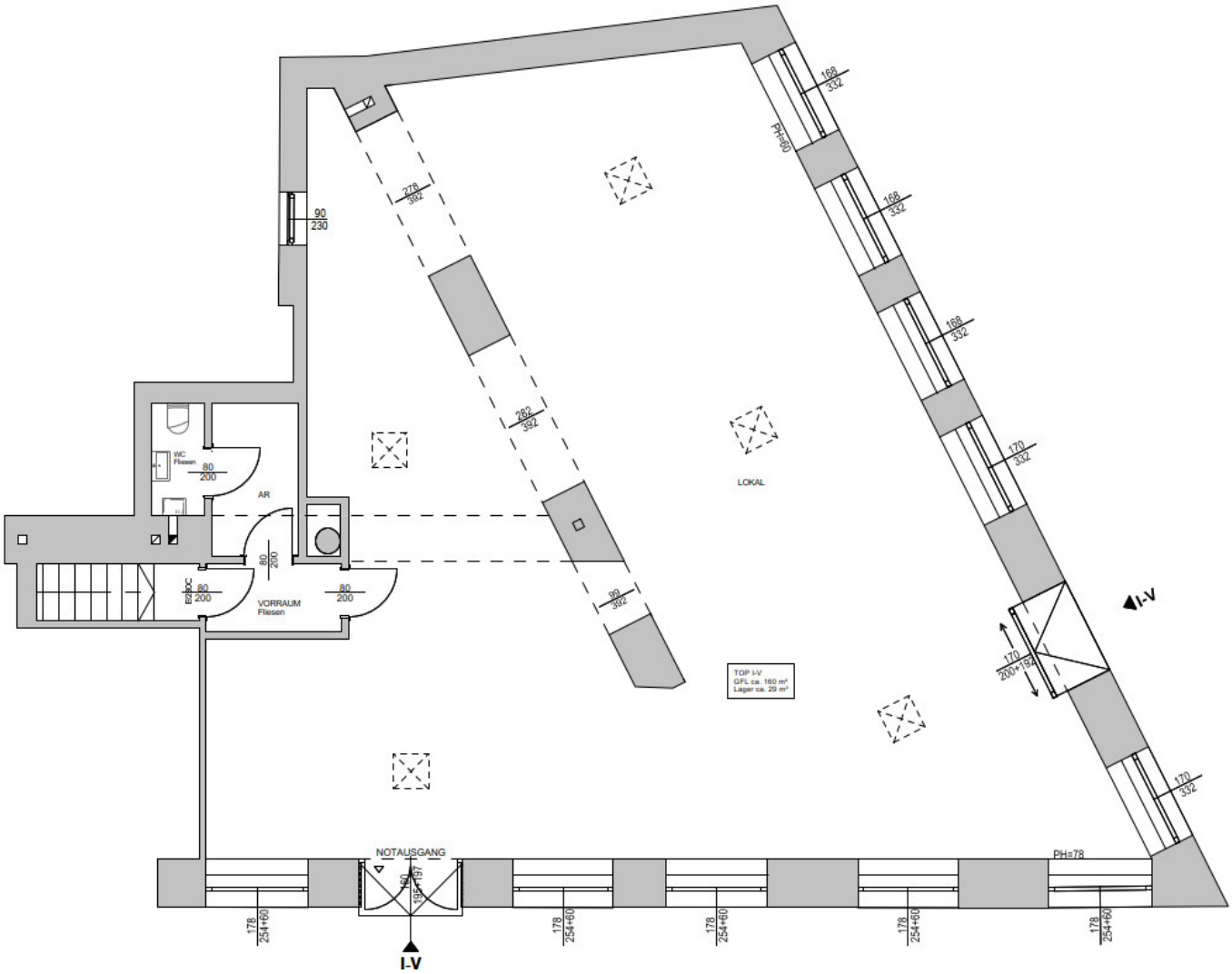
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


MARIAHILF
UNTERE WINDMÜHLE
NEU-FÜNFHAUS
LAIMGRUBE
MAGDALENENGRUND
OBERE WINDMÜHLE
FÜNFHAUS
GUMPENDORF
SCHLOSSQUADRAT
MARGARETEN
REINPRECHTSDORF
SECHSHAUS
HUNDSTURM
GAUDENZDORF
NEU-GAUDENZDORF
NIKOLSDORF
LAURENZERGRUND
Westbahnhof
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


LOKAL
AR
VORRAUM
Fliesen
WC
Fliesen
Eb.bc
NOTAUSGANG
PH=60
PH=78
TOP I-V
GFL ca. 160 m²
Lager ca. 29 m²
I-V
I-V

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Frequenzlage in 1060 Wien Das Geschäftslokal befindet sich in einer gut frequentierten Lage im 6. Wiener Gemeindebezirks. Aufgrund der zentralen Lage, sind alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt. Für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Gastronomie ist in diesem Lokal nicht erlaubt.