# Ost-Süd-West Terrasse im City Garden! Viel Platz für Ihre Wohnträume



Terrasse

Objektnummer: 129174\_60

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1230 Wien

Baujahr: 2025

**Zustand:** Erstbezug **Wohnfläche:** 86,50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 23,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+** 0,69 **Kaufpreis:**629.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Alexandra Kraus**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















#### LAGE TOP 24 | HAUS E







### **Objektbeschreibung**

Ein starkes Zeichen für Nachhaltigkeit: CO?-freie Energieversorgung über Erdwärme und Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen auf den Dächern sowie Regenwassernutzung für die Grünflächen. Diese innovativen Lösungen senken laufende Kosten und erhöhen die Lebensqualität spürbar. 3 Zimmer 4. Liftstock 1 Wohnzimmer mit offener Küche 2 Bäder (1 x Dusche und 1 x Wanne) 1 Gäste WC 1 zusätzliches WC im Bad 1 Abstellraum Kellerabteil im Eigentum Komfort bieten Tiefgarage mit E-Ladestationen, Liftzugang, Paketraum, Fahrradund Kinderwagenabstellflächen sowie großzügige Außenbereiche mit Spielplätzen für alle Altersgruppen. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.