Reizvolle DG-Maisonette in schönem Altbauhaus nächst Geidorfplatz VE R M I E T E T

Blick auf die Galerie

Objektnummer: O2100164440

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Gesamtfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.669,70 €
Kaltmiete (netto)	882,70 €
Kaltmiete	1.669,70 €
Betriebskosten:	213,14 €
Heizkosten:	230,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

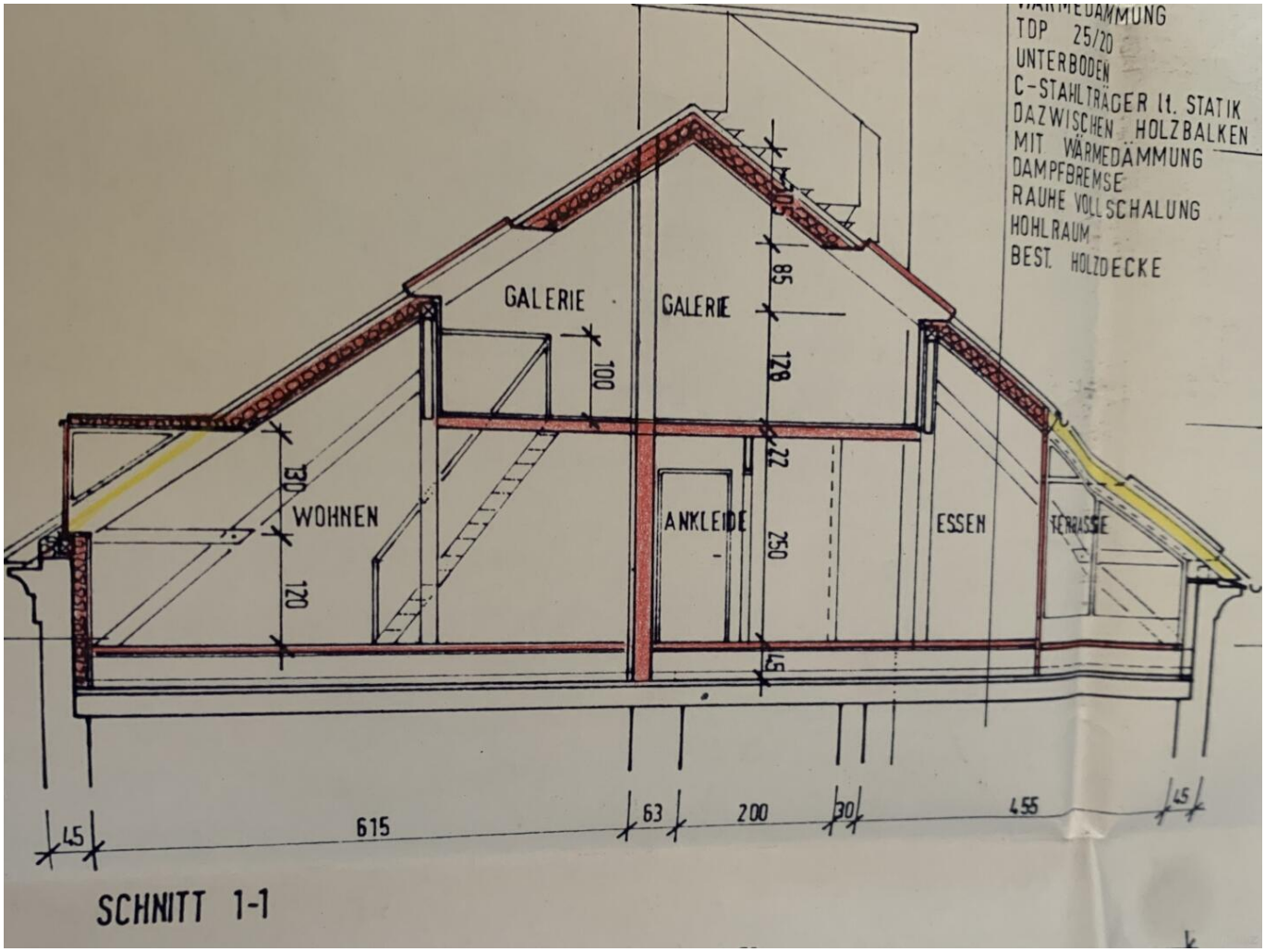
0000

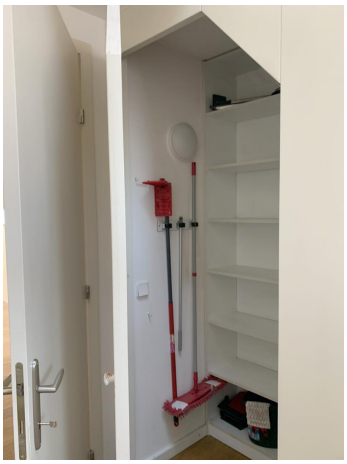
Ihr Ansprechpartner

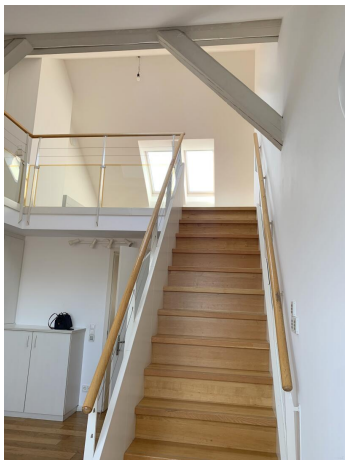
Hoffmann Immobilien

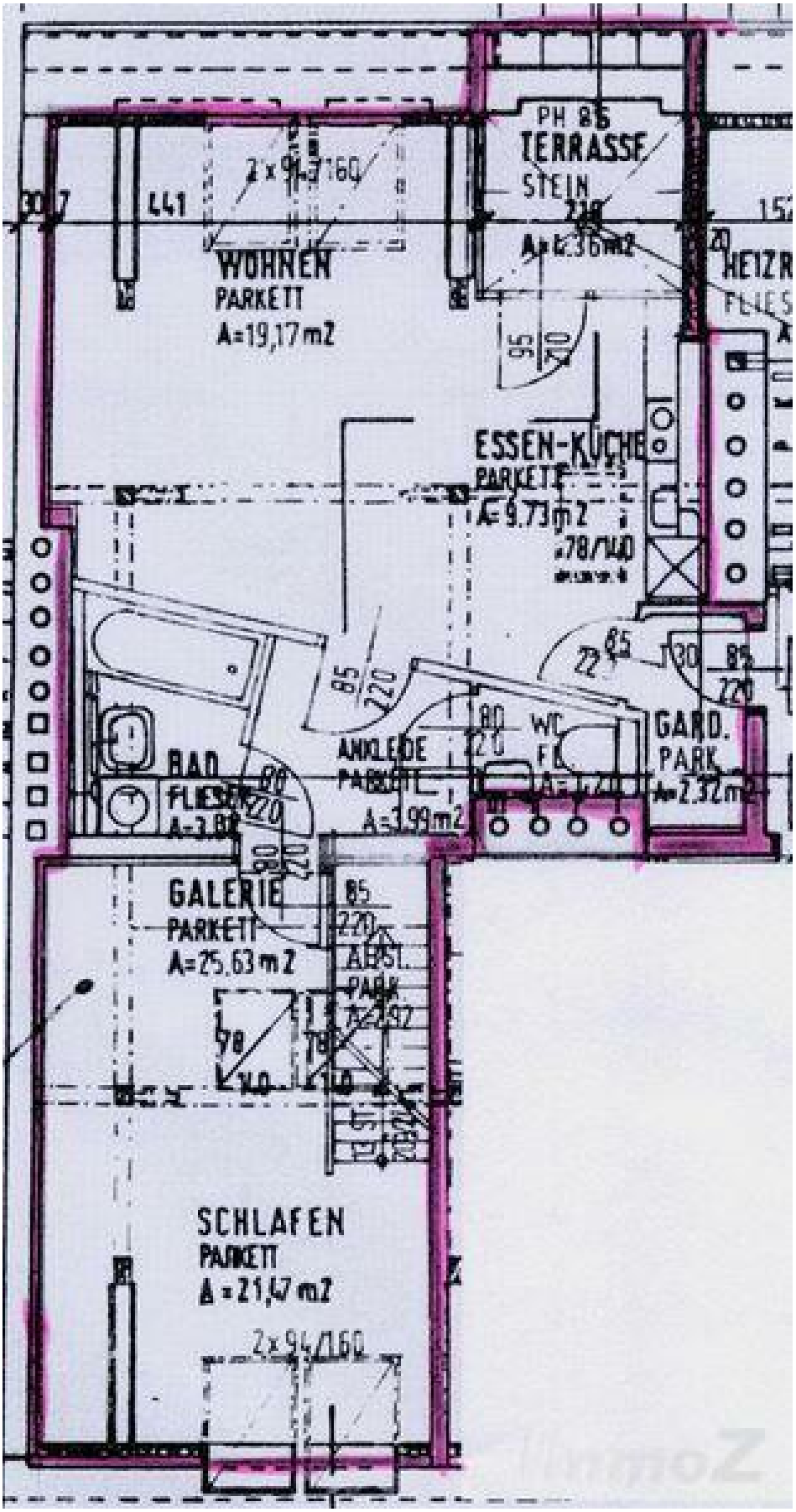
Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0043/(0)316/82-38-82


WÄRMEDÄMMUNG
TDP 25/20
UNTERBODEN
C-STAHLTRÄGER lt. STATIK
DAZWISCHEN HOLZBALKEN
MIT WÄRMEDÄMMUNG
DAMPFBREMSE
RAUHE VOLLSCHALUNG
HOHLRAUM
BEST. HOLZDECKE
GALERIE
GALERIE
WOHNEN
ANKLEIDE
ESSEN
TERRASSE
100
130
120
85
128
22
250
15
45
615
63
200
30
455
45
SCHNITT 1-1






PH 86
TERRASSE
STEIN
WOHNEN
PARKETT
A=19,17m2
ESSEN-KÜCHE
PARKETT
A=9,73m2
BAD
FLIESEN
ANKLEIDE
PARKETT
A=3,99m2
WC
FK
GARD.
PARK.
A=2,32m2
GALERIE
PARKETT
A=25,63m2
ABST.
PARK.
SCHLAFEN
PARKETT
A=21,47m2
2x94/160

Objektbeschreibung

Loftartige Dachgeschossmaisonette;

Die Wohnung besteht aus einem **geräumigen Wohnzimmer**< (ca. 19 m²) mit angeschlossenem, optisch separiertem Küchenbereich und Loggia.,
Von der Loggia aus hat man den reizvollen Blick auf den Schlossberg.

Weiters: ein **zweites Zimmer,** (ca. 25 m²) mit großzügiger Raumhöhe bis in den Dachfirst, sowie Zugang zum Badezimmer mit Wanne, WC separat und eine kleine Besenkammer.

Von diesem Raum aus führt eine Treppe zur höher gelegenen Galerie - diese kann auch als separater Raum, genutzt werden.

Die Ausstattung erfüllt höchstqualitative Ansprüche; Küche perfekt ausgestattet, alle Fenster mit elektrisch bedienbaren Jalousien, die Fussböden aus gewachsten Holzbohlen, Badezimmer mit Wanne und elektrisch beheizbarem Handtuchhalter .

Eine Garagenbox im Innenhof des Hauses gehört zur Wohnung und wird separat mit EUR 125 pauschal verrechnet / ist in den angeführten Kosten inkludiert.

Diese Wohnung ist im 3. OG - oberster Stock - situiert, mit Lift.
PROVSIONSFREI FÜR DEN MIETER