Imbissstand

01

Objektnummer: O2100164436

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Gesamtfläche:	8,00 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	135.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Michael Kloiber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43664 38 44 184
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

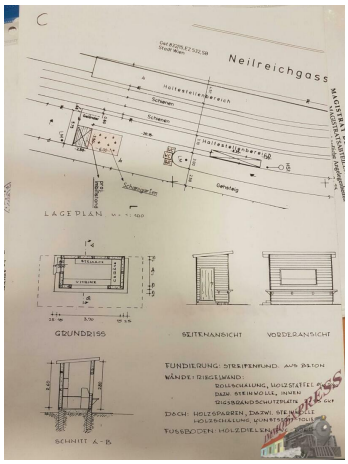
50
SCHULAKTION
KEBAP SANDWICH
+ 0,25l AYRAN
2,50
RESTMÜLL
IMMOEXPRESS

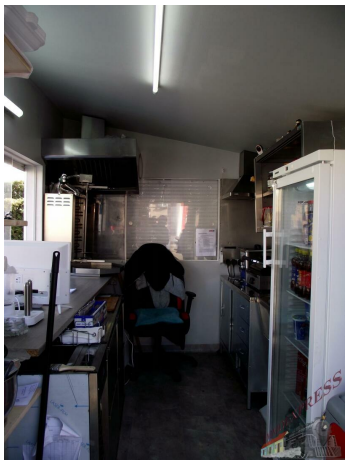
ALKOHOLFREIE GETRÄNKE
DOSEN FLASCHEN
COLA, LIGHT 0,33 L 1,50 € 2,00 €
FANTA 0,33 L 1,50 € 2,00 €
EISTEE PFIRSICH, ZITRONE, KIRSCHE 0,33 L 1,50 € 2,00 €
FRUCADE 0,5 L 2,00 €
RÖMERQUELLE STILL ODER PRICKELND 0,5 L 2,00 €
ALMDUDLER 0,33 L 1,50 € 2,20 €
SPRITE 0,33 L 1,50 € 2,20 €
REDBULL 0,25 L 2,50 €
SÜSSES
PALATSCHINKEN 2,20 €
MANNER 1,50 €
MILKA 1,50 €
CHIPS 1,50 €
COFFE TO GO
KAKAO 2,00 €
MELANGE 1,70 €
CAPPUCINO 2,00 €
CAFFE LATTE 2,00 €
KL. ESPRESSO 1,50 €
GR. ESPRESSO 1,70 €
VERLANGERTER 1,70 €
FLASCHEN BIER
WIESELBURGER 2,50 €
GÖSSER 2,50 €
RADLER 2,50 €
JÄGERMEISTER 2,50 €
HEINEKEN 0,33 L 3,00 €
STIEGL 2,80 €
ERISTOFF ICE 2,60 €
BIER
WIESELBURGER 2,30 €
GÖSSER 2,30 €

HOT DOG
KÄSE KRAINER 2,80 €
FRANKFURTER 2,80 €
BRATWURST 3,00 €
DEBREZINER 3,00 €
POMMES FRITES 2,00 €
BOSNA 3,60 €
ÖFFNUNGSZEITEN
Montag bis Donnerstag
von 12 bis 20 Uhr
Freitag Ruhetag
Samstag und Sonntag
von 14 bis 20 Uhr
WÜRSTEL INKL. BROT UND SAUCEN
KÄSEKRAINER MIT SENF BROT OD. SEMMEL 3,40 €
1 PAAR FRANKFURTER MIT SENF BROT OD. SEMMEL 2,60 €
BRATWURST 3,00 €
BURENWURST 3,00 €
WALDVIERTLER 3,00 €
PUTENSEMMEL 1,50 €
SCHNITZELSEMMEL VON PUTE 3,00 €
TOAST MIT PUTENSCHINKEN UND KÄSE 4,00 €
HAMBURGER VON RIND 4,00 €
MENÜ
PUTENSCHNITZEL + POMMES + COLA DOSE 5,90 €

ESKIMO

INNOEXPRESS


Neilreichgass
LAGEPLAN
GRUNDRISS
SEITENANSICHT
VORDERANSICHT
SCHNITT A-B



LIEBHERR
ESKIMO

Würstelstand
Dario's
DOG

Objektbeschreibung

Ecke Raxstraße/Neilreichgasse
Zum Verkauf gelangt ein eingesessener Würstelstand an der Kreuzung Raxstraße/Neilreichgasse, unmittelbar bei der Straßenbahnstation Linie 67.

Der Stand wurde von Grund auf saniert, und alle Geräte erneuert.
Stromanschluß wurde ebenfalls erneuert.
Auf 8 m² findet man alle Geräte die zur Betreibung des Würstelstandes notwendig sind. Ein kleiner Schanigarten kann optional betrieben werden und ist seitens der Gemeinde genehmigt. Der Imbisstand ist zur Zeit vermietet. Der Mietvertrag wurde auf 10 Jahre abgeschlossen. Restlaufzeit wären somit 8 Jahre. Der Mieter wäre jedoch bereit gegen eine Ablöse, welche vom jetzigen Eigentümer übernommen werden würde, den Mietvertrag aufzulösen.

Gebrauchsabgabe an die Gemeinde Wien: 3% vom Jahresumsatz

Nebenkostenübersicht:
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.