Pannonisches Flair - Genusshäuser - Ruhelage

Außenansicht

Objektnummer: 3836_137

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7062 St. Margarethen im Burgenland
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	559.000,00 €

Provisionsangabe:

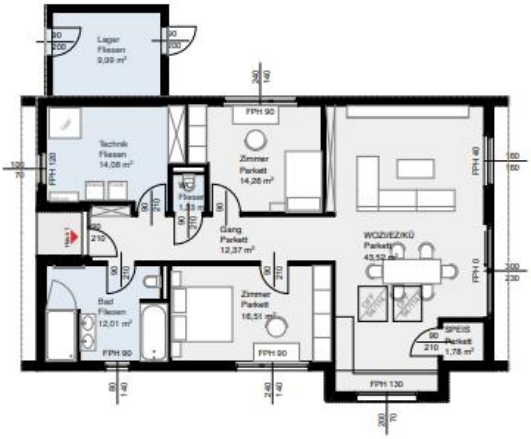
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wittberger

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Lager
Fliesen
9,99 m²
Technik
Fliesen
14,08 m²
WC
Fliesen
1,33 m²
Zimmer
Parkett
14,26 m²
Gang
Parkett
12,37 m²
WOZ/ESZ/KÜ
Parkett
43,52 m²
Bad
Fliesen
12,01 m²
Zimmer
Parkett
16,51 m²
SPEIS
Parkett
1,78 m²
FPH 90
FPH 120
FPH 40
FPH 0
FPH 130

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im wunderschönen Burgenland!

FAST FACTS:

• 116 m² Wohnnutzfläche
• Schlüsselfertige Ausführung
• Niedrigenergiebauweise
• Luftwärmepumpe
• Fußbodenheizung inklusive Kühlung
• Qualitätsfenster- u. Türen inklusive Sonnenschutz
• Barrierefrei (stufenlos)
• über 200 m² Gartenfläche inklusive Zaun
• 2 Stellplätze optional mit Carport
• Großzügige Terrasse auf Wunsch mit Überdachung
• E-Ladestation am Stellplatz vorbereitet
• PV – Anlage vorbereitet

Raumaufteilung:

Wohnbereich:
Ein großzügiger, lichtdurchfluteter Raum, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Schlafzimmer & Kinderzimmer:
Geräumige Schlafräume - perfekt zur Ruhe kommen und abschalten

Küche:
Modern und funktional gestaltet, bietet die Küche alles, was man für kulinarische Erlebnisse braucht.

Badezimmer:
Ein geräumiges Bad mit hochwertiger Ausstattung, das Komfort und Entspannung vereint.

Außenbereich:
Der sonnige Garten und die gepflasterte Terrasse schaffen den idealen Ort für Erholung und Freizeit im Freien.

Ihr Interesse wurde geweckt? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!
Nur zwei Häuser verfügbar!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der

Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.