Liegenschaft mit zwei separaten Wohneinheiten in ruhiger Stadtrandlage

Titelbild

Objektnummer: 3040_1944

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	ca. 1954
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 212,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Abstellraum
Abstellraum
Flur
Heizungsraum
RE/MAX

Küche
Esszimmer
Flur
Wohnzimmer
Flur

Schlafzimmer
Badezimmer
Kinderzimmer
Flur

Schlafzimmer
Badezimmer
Kinderzimmer
Flur

Terrasse
Wohnzimmer
Abstellraum
Gäste-WC
Eingang
Flur
Küche

Schlafzimmer
Flur
Badezimmer
Ankleide

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen und idyllischem Garten in Schärding

Dieses charmante Zweifamilienhaus auf einem 504 m² großen Grundstück vereint Altbau-Charakter mit modernem Wohnkomfort. Der ursprüngliche Bau stammt aus dem Jahr 1954 und wurde 2011 umfassend saniert. Mit ca. 100 m² Wohnfläche im Altbau und einem hochwertigen Zubau aus dem Jahr 2011 mit weiteren ca. 50 m² bietet das Haus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Eingang, wodurch sich das Objekt ideal für Mehrgenerationenwohnen oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten eignet. Eine Garage bietet zusätzlichen Komfort.

Das Haus ist teilunterkellert und bietet ausreichend Stauraum oder Platz für Hobbys und Werkstatt. Der uneinsehbare Garten ist eine grüne Oase, die Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Die Lage in der Vorstadt von Schärding überzeugt mit ihrer ruhigen, aber dennoch zentralen Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Ein vielseitiges Zuhause mit Potenzial – perfekt für Familien oder als Investition!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 21 izw2.0 är kW meh/(be m² dara) f: KlaF

ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: