

**KAUFVEREINBARUNG! Renovierte Bungalowhälfte mit
privatem Garten in der Sonnenalm**



Ansicht Nord

Objektnummer: 2445_2903

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	ca. 1971
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 313,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,49
Kaufpreis:	215.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Tina Hasecic

RE/MAX Nature 1 in Liezen





RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir von RE/MAX Nature dürfen Ihnen eine gemütliche Bungalowhälfte in der Sonnenalm, Gemeinde Bad Mitterndorf vorstellen. Mit einer Wohnfläche von 55 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Singles, Paare oder als Wochenend-Refugium. Der Bungalow wurde im Jahr 1971 erbaut und zeichnet sich durch seinen charmanten, gepflegten und laufend sanierten Zustand sowie die ruhige und naturnahe Umgebung aus. Nur Zweitwohnsitz möglich - perfekt für die touristische Vermietung!

Die Eigentümerin hat diesen Bungalow jahrelang touristisch erfolgreich vermietet und kann auch beeindruckende Umsätze vorzeigen - überzeugen Sie sich selbst!

Vorab: Alle Fenster wurden 2017 ausgetauscht und die Elektroinstallation sowie die Wasserleitungen wurde 2019 völlig erneuert. Das Dach wurde 2023 neu eingedeckt. Die Grundstücksteilung samt Parifizierung wird nach dem Kauf erstellt. Alle Grenzen die jetzt bestehen (Zaun und Busch) bleiben bestehen.

Raumaufteilung:

Abstellraum: Der Abstellraum bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten und sorgt für Ordnung im Haushalt.

Badezimmer: Das Badezimmer ist praktisch ausgestattet mit einer Dusche, WC und Waschbecken. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Das Badezimmer ist im Jahr 2023 mit Liebe saniert worden.

Küche: Die kompakte, im Jahr 2019 sanierte, gut ausgestattete Küche verfügt über alle nötigen Geräte und bietet genug Stauraum für eine funktionale Nutzung. Sie ist durch eine Öffnung mit dem Wohnbereich verbunden, was für modernes Wohnerlebnis sorgt.

Wohn- und Essbereich: Der offene Wohnbereich mit Zugang zum Garten ist großzügig und eignet sich ideal für entspannte Abende. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für einen Esstisch, der zum gemeinsamen Speisen einlädt.

Schlafzimmer: Das über eine Treppe erreichbare ruhige Schlafzimmer im Dachraum bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank, sowie auch ein Babybett oder eine zusätzliche Couch. Die Fenster lassen viel Tageslicht herein und gewähren einen Blick in den Garten.

Außenbereich:

Der private Garten! Hier können Sie den Tag in Ruhe genießen, entspannen und auch den Garten nach eigenen Wünschen gestalten. Der Garten ist ideal für Gartenliebhaber oder als gemütlicher Rückzugsort, der zu jeder Jahreszeit Freude bereitet. Durch seine südliche Lage

können Sie auch am späten Nachmittag die Wärme der letzten Sonnenstrahlen genießen.

Lage:

Die Bungalowhälfte befindet sich in der malerischen Sonnenalm in der Steiermark – einem Ort, der für seine ruhige, naturnahe Lage und die wunderschöne Berglandschaft bekannt ist. Hier können Sie inmitten der Natur entspannen und gleichzeitig sind Sie von einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten umgeben. Wanderwege, Langlaufloipen und die Nähe zum beliebten Skigebiet machen diesen Standort zu einem perfekten Ziel für Natur- und Sportliebhaber. Die Nähe zu regionalen Geschäften und Restaurants sorgt für eine gute Versorgung, während gleichzeitig die Abgeschiedenheit und Ruhe eines ländlichen Standorts erhalten bleibt.

Diese Bungalowhälfte ist die ideale Immobilie für all jene, die Ruhe, Natur und ein komfortables Wohnen suchen. Durch die übersichtliche Raumaufteilung und die gepflegte Ausstattung eignet sich das Objekt perfekt für Einzelpersonen oder Paare aber auch als touristische Nutzung. Der private Garten sowie die zentrale Lage in der Sonnenalm machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorteilen dieses charmanten Bungalows zu überzeugen!

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie uns einfach an oder schreiben eine E-Mail.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS AUFGRUND DER NACHWEISFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITET WERDEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 313.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 6.49

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa G

mtenergieeffizienz: