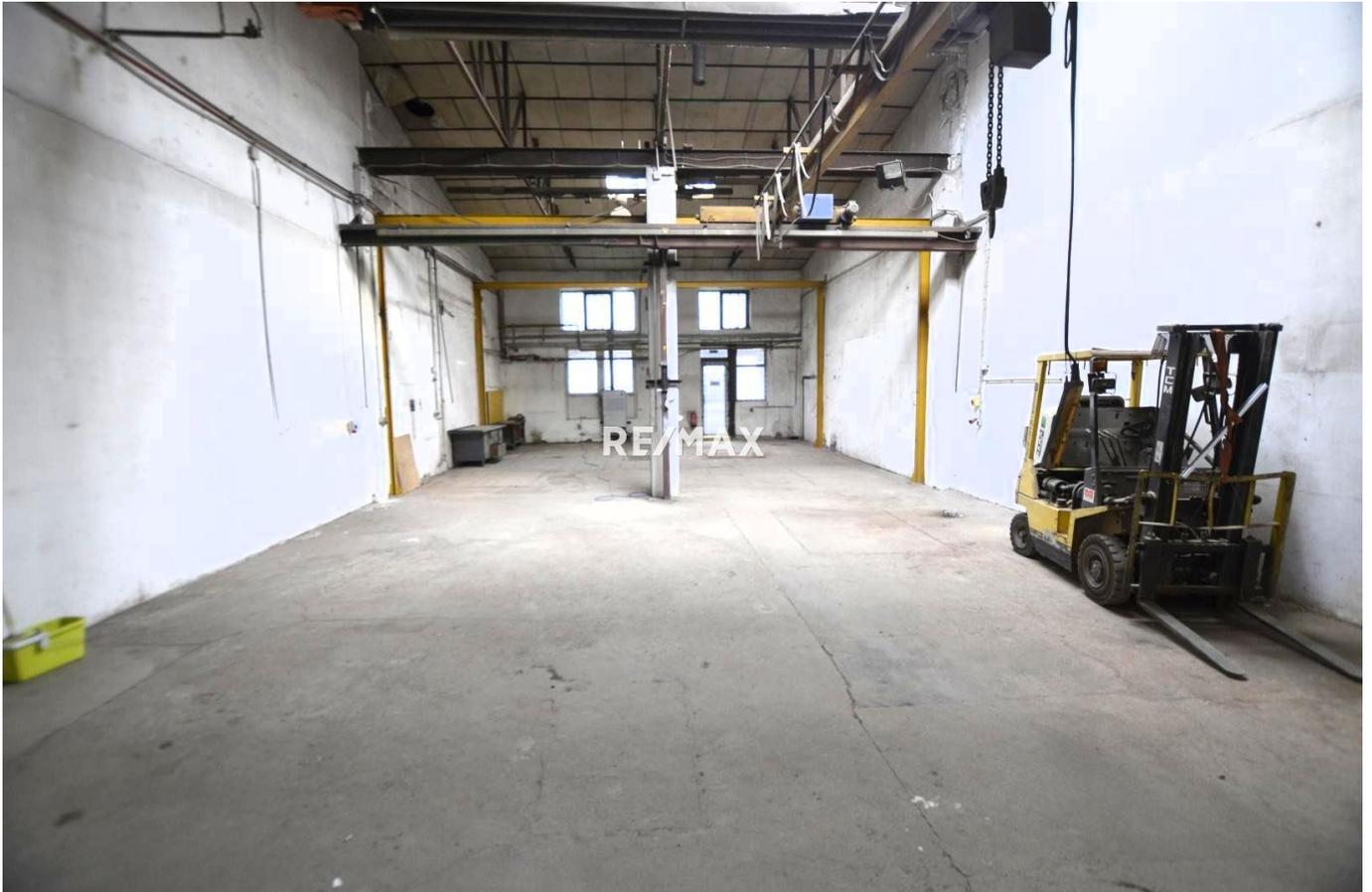


## Halle, Lager m. Büroraum.



Halle

**Objektnummer: 2434\_450**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	205,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 405,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.950,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.625,00 €

## Ihr Ansprechpartner

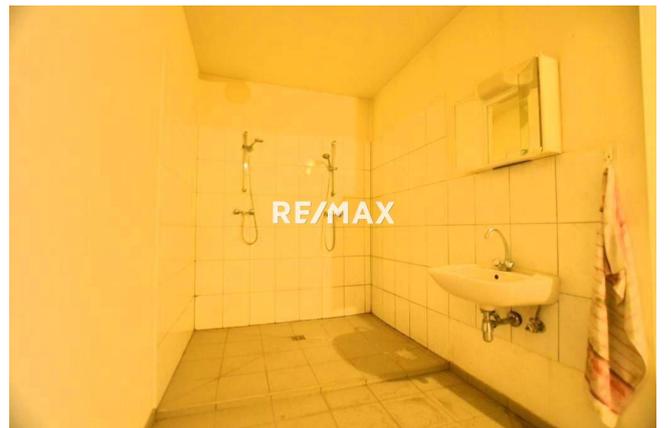
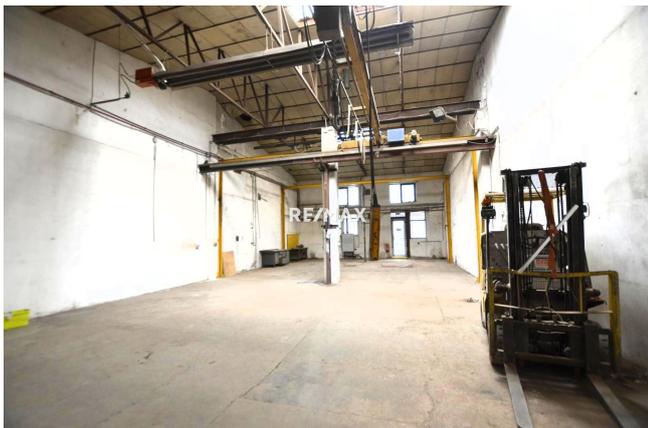


### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Halle mit Büro in Himberg zu mieten.

Im Industriegebiet von Himberg wird eine Lagerhalle im Ausmaß von 180 m<sup>2</sup>, Höhe ca. 5-6 m angeboten. Auf einer Fläche von rd. 36 m<sup>2</sup> sind ein Büro- oder Besprechungsraum, ein Sozialraum mit Dusche sowie eine WC-Anlage untergebracht. Gesamtfläche des Mietobjektes ca. 250 m<sup>2</sup>.

Die Einfahrt von sehr kleinen Fahrzeugen, Stapler etc. ist möglich. Die Anlieferung durch LKW ist möglich. Die Einfahrt von größeren Fahrzeugen in die Halle ist nicht möglich. Derzeit ist die Betriebsanlagengenehmigung als Lagerhalle gegeben. Der Mieter ist für die BAG. seiner Branche selbst verantwortlich. Ein Hallenkran kann vom Mieter wieder aktiviert werden.

Miete: Nettomiete € 1.500,-- Betriebskostenáconto € 100,- Stromáconto € 25,- zuzüglich 20 % USt. Gesamtmiete inkl. USt. € 1.950,--. 3 BMM Kautio und 3 BMM Provision. Nebenkosten.

Wir stehen Ihnen gerne bei Anfragen und Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mie € 150zzg  
te 0 | 20  
%  
USt  
.  
Bet € 100zzg  
rieb | 20  
sko %  
ste USt  
n .  
So € 25 zzg  
nsti | 20  
ges %  
USt  
.  
Um € 325  
sat  
zst  
eue  
r  
-----  
-----  
-----

-----  
Ge € 195  
sa 0  
mtb  
etr  
ag

-----  
-----  
-----

-----  
Hei 405  
zw .0 k  
är Wh  
me /(m  
bed<sup>2</sup>a)  
arf:  
Kla G  
sse  
Hei  
zw  
är  
me  
bed  
arf:

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at) oder 01/70 70 900.