Baugrund in Siedlungslage

Titelbild

Objektnummer: 1651_4629

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

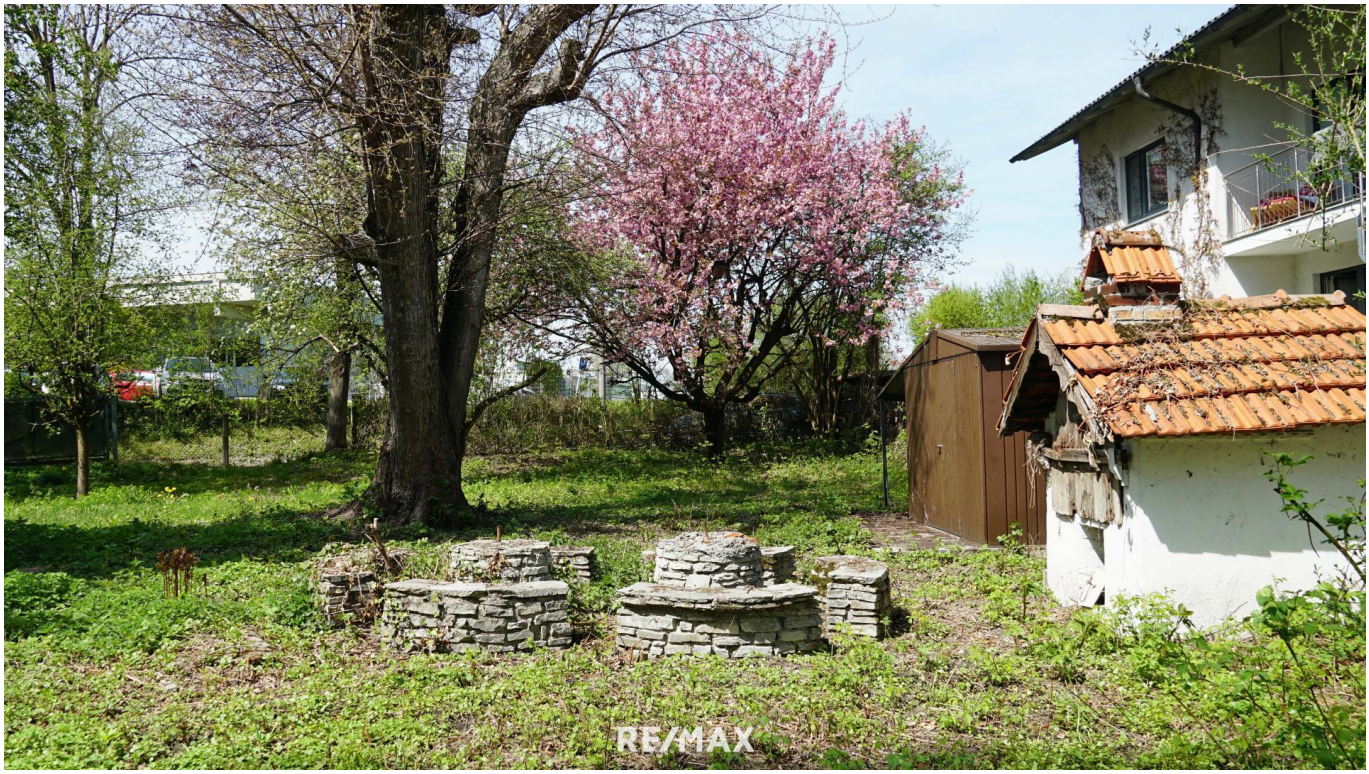
Ihr Ansprechpartner

Philipp Schrattenecker

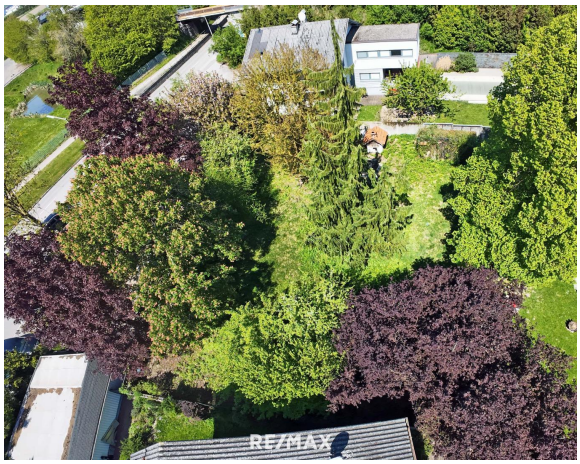
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500
H +43 676 5630948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, einen Baugrund ohne Bauzwang in Ried im Innkreis zu erwerben.

Die Bauparzelle ist als Wohngebiet gewidmet. Der Bebauungsplan erlaubt eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen in offener Bauweise. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Baumbestand (Apfel, Kirsche, Ahorn, Rote Kastanie, Zwetschge), wodurch die Liegenschaft auch ideal als Freizeitgrundstück genutzt werden kann.

Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße. Eine Leitung des öffentlichen Kanalnetzes sowie der Trinkwasserversorgung verläuft über das Grundstück.

Diese Liegenschaft eignet sich perfekt, um den eigenen Wohntraum in bester Lage von Ried zu verwirklichen oder als langfristige Wertanlage. Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641