

Zinshaus in St. Pölten



Zinshaus

Objektnummer: 1644_3331

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | ca. 1910 |
| Wohnfläche: | 310,00 m ² |
| Nutzfläche: | 310,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 58,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,13 |
| Kaufpreis: | 699.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| 3.00 % | |

Ihr Ansprechpartner

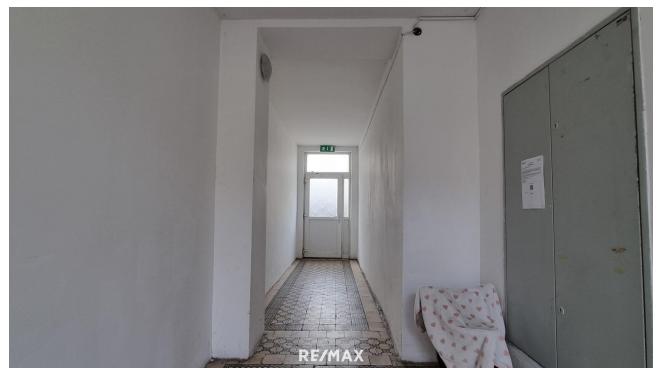


Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

T 43274223100
H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

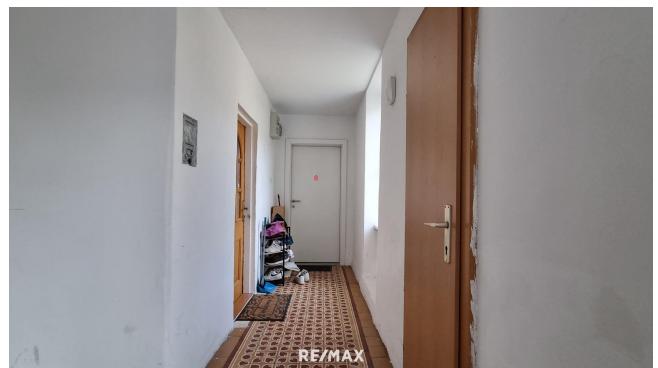




Termin vereinbaren!

Jetzt **kostenlose Marktwerteinschätzung** auf
remax-plus.at

RE/MAX





RE/MAX

Objektbeschreibung

Vollständig vermietetes Zinshaus

Nördlich vom Universitätsklinikum St. Pölten gelegen, gelangt nun dieses um 1910 errichtete Mehrparteienhaus zum Verkauf. Auf insgesamt 3 Wohnebenen stehen 6 Wohnungen, welche aktuell vollständig vermietet sind, zur Verfügung. Nahversorgung, Infrastruktur mit Kindergarten und Schulen sowie öffentliche Anbindung sind ideal gegeben.

Eckdaten:

- Baujahr um 1910
- 2004 diverse Sanierungsarbeiten (Fenster, Fassade, Dach)
- 2006 Dachgeschoßumbau
- 2021 Bewilligung Einbau Gaszentralheizung
- gesamt ca. 310 m² vermietbare Wohnfläche
- 6 Wohneinheiten
- Hof/Garten

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage!

Angaben
gemäß gesetzlichem Erfordernis:
58.
9.
k.

1.
1.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:
Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM
RE/MAX Plus St. Pölten
0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie
FRÜHER!