Neuer Preis: Zinshaus in St. Pölten

Zinshaus

Objektnummer: 1644_3331

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1910
Wohnfläche:	310,00 m²
Nutzfläche:	310,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Vollständig vermietetes Zinshaus
Nördlich vom Universitätsklinikum St. Pölten gelegen, gelangt nun dieses um 1910 errichtete Mehrparteienhaus zum Verkauf. Auf insgesamt 3 Wohnebenen stehen 6 Wohnungen, welche aktuell vollständig vermietet sind, zur Verfügung. Nahversorgung, Infrastruktur mit Kindergarten und Schulen sowie öffentliche Anbindung sind ideal gegeben.

Eckdaten:
- Baujahr um 1910
- 2004 diverse Sanierungsarbeiten (Fenster, Fassade, Dach)
- 2006 Dachgeschoßumbau
- 2021 Einbau Gaszentralheizung
- gesamt ca. 310 m² vermietbare Wohnfläche
- 6 Wohneinheiten
- Hof/Garten

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
58.9k

1.1

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:
Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM
RE/MAX Plus St. Pölten
0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!