Klein aber mein!

Klein aber mein!

Objektnummer: 130001

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1953
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	133.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Werner Goller

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T 0043485266651040 004366488452583
H 004366488452583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Altbauwohnung, die Komfort und zentrale Lage perfekt vereint. Die Wohnung befindet sich im ersten Halbstock (Mezzanin) und bietet auf ca. 59 m² ein gemütliches Zuhause. Ausstattung und Renovierung •Umfangreiche Renovierungsarbeiten 2017/2018 •Neue hochwertige Eingangstür mit integriertem Videospion und 3-fach Verriegelung •Komplett erneuertes Bad mit barrierefreier Raumspardusche und Dusch-WC •Kunststofffenster mit Zwei-, bzw. Dreifachverglasung inkl. Rollläden •Neuwertige Einbaugeräte: Liebherr-Kühlschrank, Siemens-Geschirrspüler, AEG-Elektroherd mit Ceranfeld •Praktische Fernwärmeheizung •Eigenes Kellerabteil Besonderheiten •Komplett möbliert •Sofort bezugsfertig •Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage •Nicht als Freizeitwohnsitz nutzbar Diese Eigentumswohnung vereint den Charme eines Altbaus mit modernem Wohnkomfort und einer erstklassigen Lage im Zentrum von Lienz. Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen