GREEN DEAL: 53qm 2ZI-Gartenwohnung, saniert

DSH 6914 Kopie 2

Objektnummer: 130012

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	1938
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	52,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Garten:	20,00 m²
Keller:	14,50 m²
Heizwärmebedarf:	239,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,87
Kaufpreis:	147.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

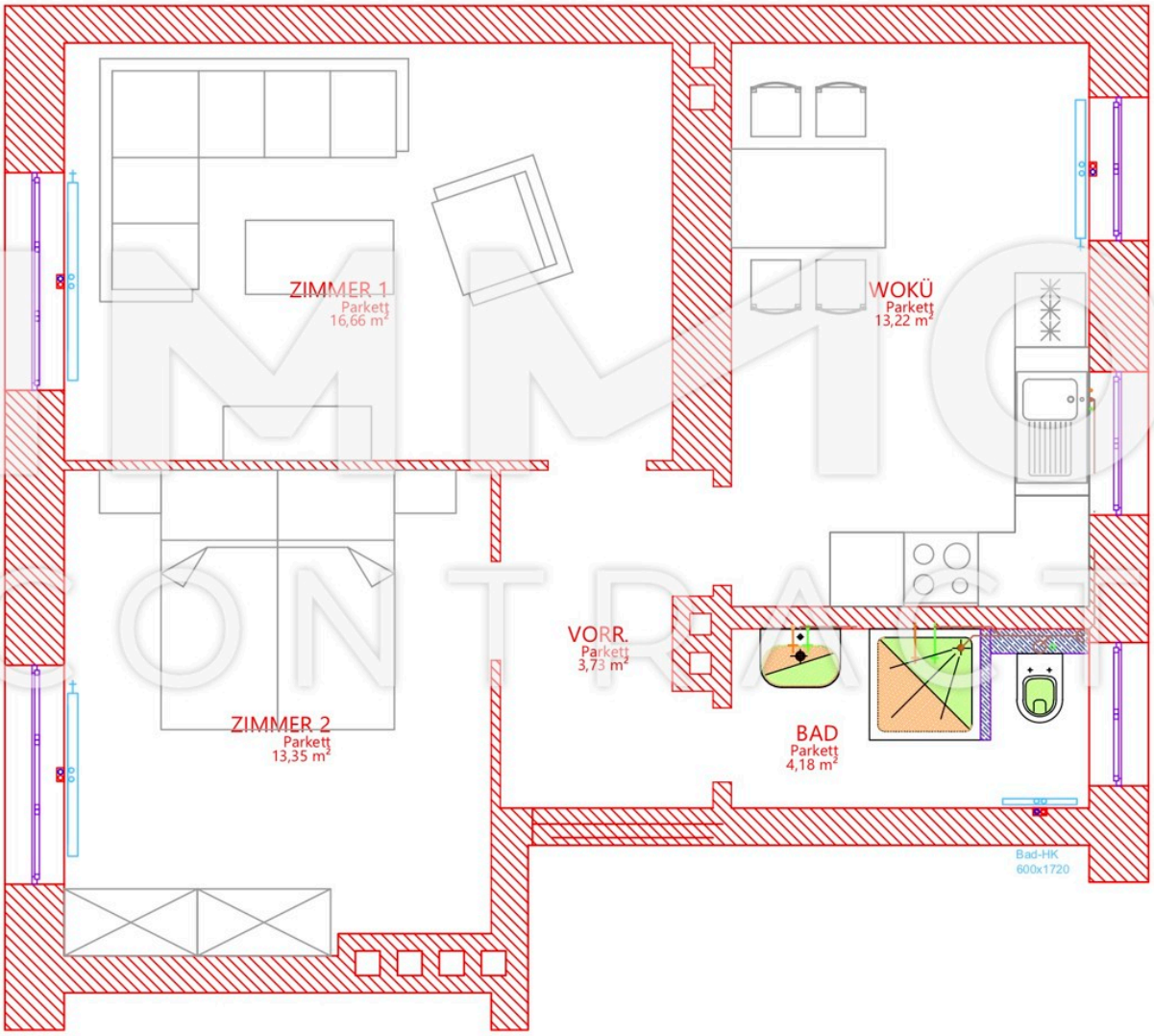
Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

IMMO
CONTRACT


ZIMMER 1
Parkett
16,66 m²
WOKÜ
Parkett
13,22 m²
VORR.
Parkett
3,73 m²
ZIMMER 2
Parkett
13,35 m²
BAD
Parkett
4,18 m²
Bad-HK
600x1720

Objektbeschreibung

Sanierte 2Zimmer Startup-Wohnung, 52,86qm 1.OG in Ost-Westausrichtung mit Blick in den grünen Garten... Fenster, Böden und Duschbad/WC sind neu saniert, die Wohnung ist ausgemalt und wäre sofort beziehbar. Mit bester Verkehrsanbindung, in der Nähe von Spital, Alex, Bühlcenter, Weinbauschule, S1, S5, S33