Jetzt Besichtigung vereinbaren ! Eigentumswohnungen in Grünruhelage ! Provisionsfrei !

272_EVG_BF7_Visualisierung_02

Objektnummer: 129911_16

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	76,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	345.700,00 €
Betriebskosten:	157,89 €

Ihr Ansprechpartner

Andreas Hammer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

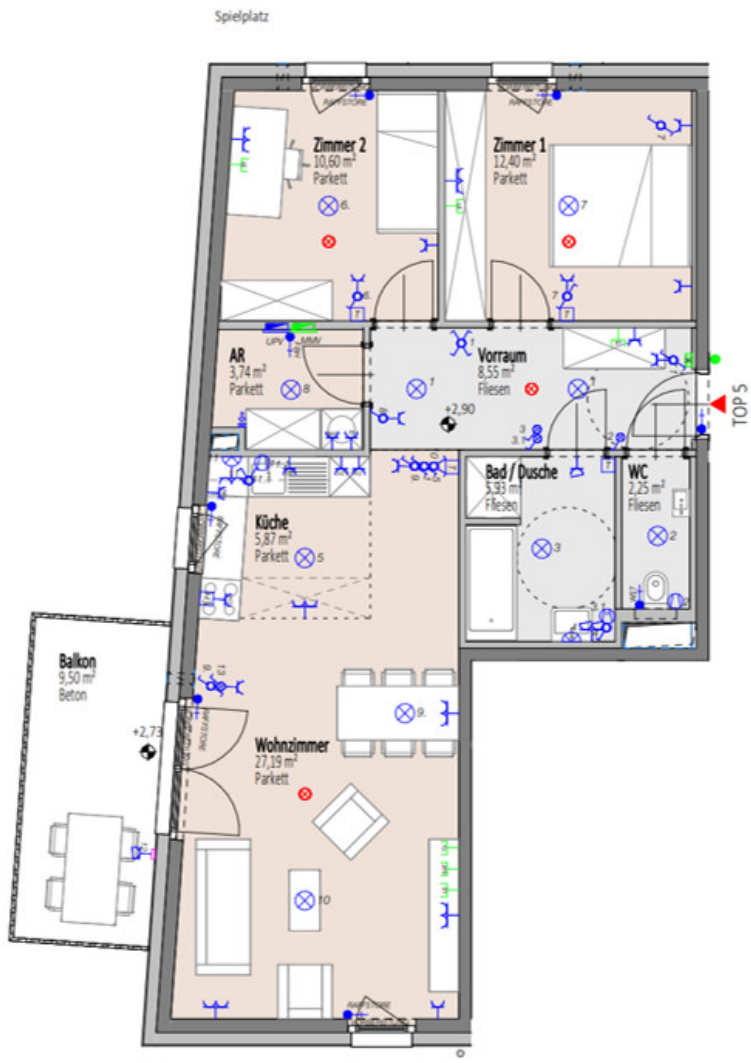
iStock
Credit: Medvedkov

BILLA
Müller
C&A
NewYorker
MODE PARK MÖCKER

Müller
APOTHEKE
NEW YORKER
MODEPARK RÖTHER
C&A

ON 12, OG1, TOP 5	
WOHNFLÄCHE	76,53 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²
Aussenfläche Balkon	9,50 m²

Übersicht 1. Obergeschoss
M=1 : 1250



0 1 2 4

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ! In einem neuen Stadtentwicklungsgebiert von Wiener Neustadt – „ein viertel grün“ - entsteht ein modernes Wohnprojekt mit 33 freifinanzierten Eigentumswohnungen zuzüglich 42 Tiefgaragenplätzen, welches höchsten Wohnkomfort mit naturnahem Wohnen vereint. Die Wohnhausanlage besteht aus 3 Baukörpern, im Kellergeschoß befinden sich neben der Tiefgarage auch die Einlagerungsräume, Fahrradabstellräume sowie auch eine Waschküche (vorbereitet). Jeder Wohnung sind 1-2 Stellplätze zugeordnet. Bei 4 Zimmer Wohnungen sind es 2 Stellplätze. Weitere Plätze können zusätzlich erworben werden. Kosten pro Stellplatz : EUR 17.000,- Die Wohnungsgrößen variieren von ca. 55m² bis 90m² bzw. in 2 bis 4 Zimmer Einheiten. Sämtliche Wohneinheiten werden im Sinne des barrierefrei anpassbaren Wohnbaus geplant und errichtet. Alle Erdgeschoßwohnungen verfügen über eine eigene Terrasse mit Eigengarten, die Wohnungen in den Obergeschoßen sind mit einem Balkon ausgestattet. Die Anlage ist mit zahlreichen allgemeinen Grünflächen umgeben, die eine parkähnliche Atmosphäre zum Wohlfühlen schaffen werden – zudem sind die Eigengartenanteile in den Erdgeschoß Wohnungen generell sehr großzügig gestaltet. Der gesamte Bereich rund um das Areal ist verkehrsberuhigt. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Stadionstraße. Besondere Services wie Car-Sharing Angebote, ein Quartierstreff sowie ein eigener Kindergarten runden die zahlreichen Annehmlichkeiten von "ein viertel grün" ab. Vereinbaren Sie am besten heute noch einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst !