

2 Zimmer-Wohnung im Süden von St. Pölten in toller Lage



Objektnummer: 960/70945

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	178,72 €
Heizkosten:	195,42 €
USt.:	57,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

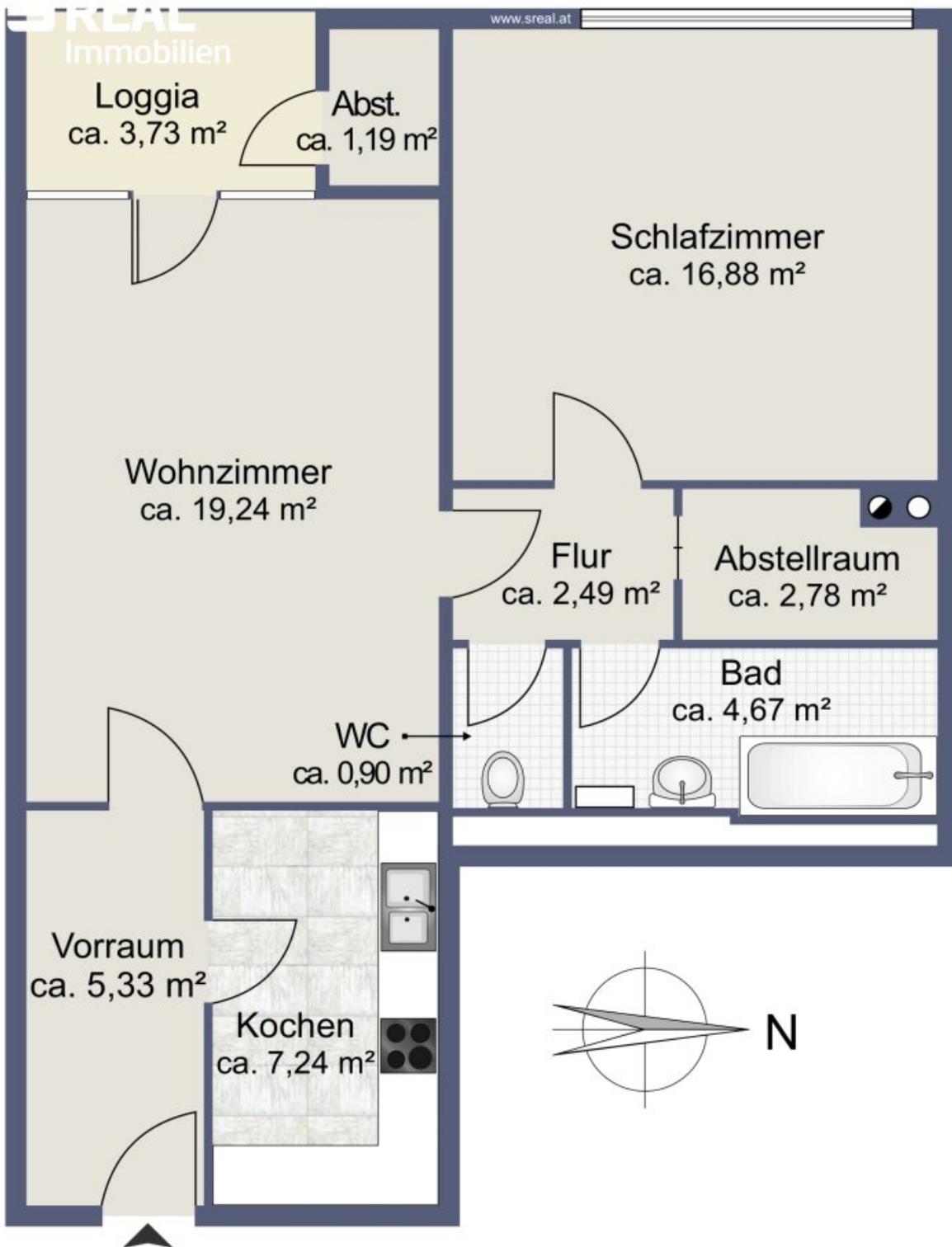


Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120







Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Die derzeit vermietete Eigentumswohnung befindet sich im südlichen Teil der Josefstraße, nahe dem EKZ-Süd.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung, das Stadtzentrum ist mittels Linienbus in wenigen Minuten erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Wohnhausanlage.

Die Wohnung selbst befindet sich im 4. Liftstock des ca.1968 errichteten Wohnhauses, verfügt über eine Nutzfläche von ca. 62 m², eine Loggia mit ca. 4 m² sowie einen KFZ-Stellplatz im Eigentum.

Alle Räume sind angenehm groß, die Loggia ist vom Wohnzimmer aus erreichbar, Badezimmer und WC sind getrennt.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Mietvertrag läuft mit Ende Juli 2025 aus!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap