Besonderes Ertragsobjekt mit Potential für Investor!

Ansicht - Marktplatz

Objektnummer: 3777_316

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4724 Neukirchen am Walde
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	280.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Mag. Andreas Aumayr

HAIR VISION
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

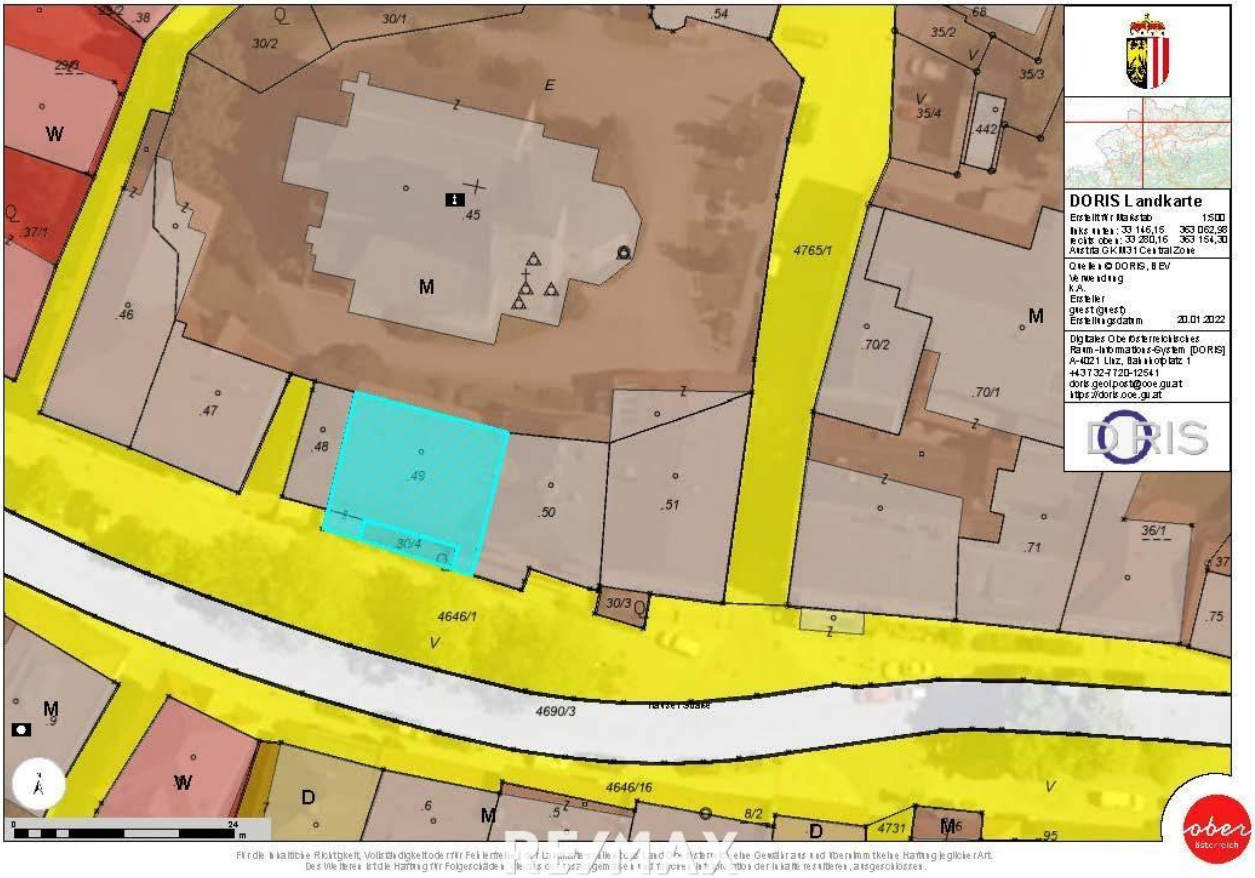
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Für die kartische Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit [illegible] und [illegible] sowie Gewährleistung und Übernahme einer Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden [illegible] der Karte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Besonderes Ertragsobjekt mit Potential für Investor!

In diesem großzügigen Markthaus wird von den derzeitigen Eigentümern,
auf Basis einer Vereinbarung mit dem Land Oberösterreich,
ein Quartier für Asylwerber:innen und sonstige hilfsbedürftige Menschen betrieben.

Aufgrund eines gesundheitlichen Schicksalschlages in der Familie der derzeitigen Projektbetreiber
wird nun dieses attraktive Anlageobjekt zum Verkauf angeboten.

Rechtliche Basis: Vereinbarung mit dem Land Oberösterreich
Derzeitige Belegung: 17 Ukrainische Flüchtlinge
Maximale Belegung: 24 Personen
Mögliche Rendite: Überdurchschnittlich

Wenn Sie Interesse an dieser besonderen Anlage-Immobilie haben, steht Ihnen für Fragen zum Objekt und
den möglichen Renditeerwartungen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung!

Gerne können Sie unverbindlich einen Beratungstermin vereinbaren.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu.

Unverbindliche Unterlagen:
Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	223.3 kWh/(m²a)
Klasse	F
Heizwärmebedarf:	
Faktor Gesamtener	3.11
gieeffizienz:	
Klasse Faktor Gesa	E

mtenergieeffizienz: