Tolle Mietwohnung - großzügiger Grundriss

Küche- Wohnzimmer

Objektnummer: 1658_3374

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	ca. 2017
Wohnfläche:	87,62 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Gesamtmiete	1.408,49 €
Kaltmiete (netto)	1.408,49 €
Kaltmiete	1.408,49 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 900
H +43 664 750 28 483

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Haus 3, Top 8
87,62m²
Bad
7,27m²
Zimmer
10,27m²
Zimmer
12,64m²
Flur
7,68m²
VR
3,62m²
WC
1,50m²
Zimmer
10,31m²
Abstellraum
1,97m²
Wohnküche
32,36m²
Terrasse
28,39m²
AR
2,19m²
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Haus 3, Top 8
87,62m²
Bad
7,27m²
Zimmer
10,27m²
Zimmer
12,64m²
Flur
7,68m²
VR
3,62m²
WC
1,50m²
Zimmer
10,31m²
Abstellraum
1,97m²
Wohnküche
32,36m²
Terrasse
28,39m²
AR
2,19m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese sehr schicke und vor allem großzügige Wohnung wird ab sofort vermietet. Genießen Sie Ihren Feierabend und Ihre Freizeit auf der tollen **ca. 28m² großen Terrasse**!

Hier wohnen Sie zeitgemäß: ruhig und zentrumsnah. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnhausanlage, erbaut 2017, am Stadtrand von Mistelbach. Die Aussicht von der wunderschönen Terrasse erstreckt sich über die grünen Felder und Wiesen bis hin zur Laaer Straße.

Raumaufteilung auf ca. 87m² Wohnfläche:
- Vorraum, zentraler Flur
- Badezimmer
- WC
- 3 Schlafzimmer
- Wohn-Essküche mit Ausgang auf die Terrasse
- AR in der Wohnung
- AR auf der Terrasse für Gartenmöbel etc.

Ein PKW-Abstellplatz gehört ebenso zur Wohnung.

Die Beheizung erfolgt über die Hauszentralheizung mit Wärmepumpe, die Kosten dafür werden über die Betriebskosten abgerechnet.

KEINE HAUSTIERE!

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1408,490
Umsatzsteuer	€	
Gesamtbetrag	€	1408,49
Heizwärmebedarf:	25.3 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebe	B	

dar
f:
Fa 0.7
kto 5
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z: