

**Anleger aufgepasst - vermietetes Geschäftslokal in
Frequenzlage**



Foto

Objektnummer: 130029

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.174,32 €
Betriebskosten:	249,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

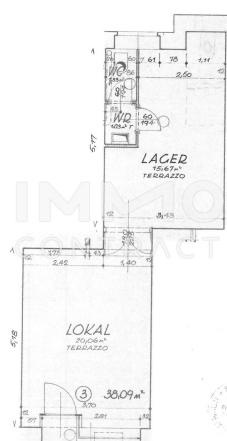


Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004367761732439
H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein unbefristet vermietetes Geschäftslokal – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten. Highlights der Immobilie: ? Unbefristet vermietet – sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko - Nettomiete € 5.880.-/Jahr ? Lukrative Kapitalanlage – steigender Immobilienwert ? Attraktive Lage – gefragte Gegend mit ausgezeichneter Infrastruktur ? Solide Bausubstanz – gepflegtes Gebäude mit nachhaltigem Wertpotenzial Die Kombination aus der exzellenten Lage im 3. Bezirk unweit des Hundertwasser Hauses und der zu erwartenden Wertsteigerung macht dieses Geschäftslokal zu einer zukunftssicheren Investition. Nutzen Sie die Chance, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen. Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39