Anleger aufgepasst - vermietete Wohnung

Mit Chat GPT erstelltes Symbolfoto

Objektnummer: 130020

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	66,18 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 99,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Flächenaufstellung

VR	7,30m²
WC	1,15m²
AR	1,66m²
Küche	7,59m²
Bad	4,99m²
Zimmer	19,84m²
Zimmer	23,65m²
TOP 21	**66,18m²**

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine unbefristet vermietete Anlegerwohnung – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten. Highlights der Immobilie: ? Unbefristet vermietet – sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko ? Lukrative Kapitalanlage – steigender Immobilienwert ? Attraktive Lage – gefragte Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur ? Solide Bausubstanz – gepflegtes Gebäude mit nachhaltigem Wertpotenzial Die Kombination aus der exzellenten Lage im 7. Bezirk und der zu erwartenden Wertsteigerung macht diese Wohnung zu einer zukunftssicheren Investition. Nutzen Sie die Chance, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen. Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39