Preiswerte 4-Zimmerwohnung in toller Lage!

Aussenansicht

Objektnummer: 3868_30

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	389.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Isabella Ellinger

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436601440011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung in Reith im Alpbachtal bei Brixlegg

Erleben Sie alpinen Charme gemütlichen Wohnkomfort in dieser einzigartigen 4-Zimmer-Wohnung, die in der sonnigen und ruhigen Lage von Reith im Alpbachtal bei Brixlegg liegt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 110 m² und einer perfekten Kombination aus idyllischer Umgebung und zeitgemäßem Komfort ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort für Naturliebhaber und all jene, die die Ruhe der Berge schätzen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten verzichten zu wollen.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung begrüßt Sie mit einem großzügigen, hellen Wohnzimmer, das durch seine bodentiefen Fenster nicht nur viel Tageslicht hereinlässt, sondern auch den direkten Zugang zu einem der beiden Balkone ermöglicht, Zeit mit Freunden,einem gemütlichen Grillabend und gemeinsamen Essen steht nichts im Wege. Hier können Sie die Sonne genießen, die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge bewundern oder einfach in entspannter Atmosphäre den Alltag hinter sich lassen.

Die separate Küche, die ebenfalls Zugang zu einem weiteren Balkon bietet, lädt zu geselligen Kochabenden und gemütlichen Mahlzeiten mit Familie und Freunden ein. Von beiden Balkonen aus genießen Sie die ruhige, grüne Umgebung – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen.

Mit drei geräumigen Schlafzimmern bietet die Wohnung genügend Platz für eine Familie oder Gäste. Das frisch renovierte Badezimmer überzeugt mit modernen Sanitäreinrichtungen und sorgt für ein Wohlfühl-Ambiente, das zum Entspannen einlädt.

Besonders hervorzuheben ist der moderne Pelletsofen, der nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für wohlige Wärme und ein gemütliches Flair sorgt, das in den kalten Wintermonaten besonders geschätzt wird.

Zusätzliche Highlights und praktische Details

Neben der durchdachten Raumaufteilung bietet die Wohnung zusätzliche Annehmlichkeiten, die den Alltag noch angenehmer machen. Ein Abstellplatz gehört ebenso zur Wohnung wie ausreichend Besucherparkplätze, sodass Sie und Ihre Gäste immer bequem parken können. Ein praktisches Kellerabteil und ein separater Abstellraum für Fahrräder bieten ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge und Sportausrüstung.

Lage und Umgebung

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein: In wenigen Gehminuten erreichen Sie den beliebten Matzenpark, der zu gemütlichen Spaziergängen oder entspannenden Momenten inmitten der Natur einlädt. Auch zahlreiche Rad- und Wanderwege durchziehen die Umgebung, die sich für Outdoor-Aktivitäten bestens eignet. Das charmante Dorfzentrum von Brixleggist nur etwa 10 Gehminuten entfernt, ebenso wie der Bahnhof, der eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen bietet. Die Alpbachtaler Bergbahn ist ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten erreichbar, was Wintersportler und Wanderer gleichermaßen begeistert.

Fazit

Diese Wohnung ist ein echtes Juwel, das mit einer ausgezeichneten Lage, viel Raum und einer modernen Ausstattung zu überzeugen weiß. Sie bietet nicht nur gemütlichen Wohnkomfort, sondern auch eine ruhige Oase inmitten der Tiroler Alpen, mit unmittelbarem Zugang zu Natur und Freizeitmöglichkeiten. Ideal für Familien, Paare oder Naturliebhaber, die das alpine Leben in vollen Zügen genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des Alltags zu verzichten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Zuhauses!
Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)