Wirtschaftsgebäude/Lagergebäude/Haus in zentraler Lage in St. Gertraud

Außenansicht

Objektnummer: 3754_789

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St. Gertraud
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9413 St. Gertraud
Baujahr:	ca. 1978
Nutzfläche:	360,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Peter Dohr

RE/MAX Friends 2
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

T +43463503944 944
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wirtschaftsgebäude/Lagergebäude/Haus in zentraler Lage in St. Gertraud

Dieses Haus wurde ca. 1978 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in St. Gertraud in zentraler Lage gegenüber dem Dorfplatz. Die Immobilie verfügt inklusive Gewölbekeller über eine Gesamtfläche von ca. 360 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 238 m². Der Innenausbau wurde nicht fertiggestellt – daher haben Sie die Möglichkeit, die Flächen nach Ihren individuellen Anforderungen und Wünschen zu gestalten.

Das Objekt bietet durch seine flexible Nutzungsmöglichkeit eine gute Gelegenheit für Käufer, die auf der Suche nach einem Projekt mit Potenzial sind. Sie können hier sowohl Lagerflächen als auch Wohnräume oder Arbeiterunterkünfte schaffen. Die robuste Bauweise bietet zahlreiche Optionen zur Umgestaltung. Mit Sanierungs- und Renovierungsarbeiten können Sie das Gebäude für die gewünschte Nutzung optimieren.

Derzeit liegen keine Betriebskosten vor, da das Gebäude aktuell ungenutzt ist.

Für Interessenten, die noch größere Flächen benötigen, besteht die Möglichkeit, zusätzlich das gegenüberliegende Wohn-/Geschäftshaus zu erwerben, um weitere Flächen zu schaffen. Hier geht’s zu diesem Objekt: https://www.remax.at/de/3754-788

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Profitieren Sie hier von den aktuellen Angeboten an Förderungen für Sanierungen vom Land. Gerne können wir für Sie einen Beratungstermin mit unserem Energieberater koordinieren, damit Sie sich näher über die Fördermöglichkeiten informieren können.

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung der Immobilie? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Energieausweis in Arbeit.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.