# Doppelhaushälfte in traumhafter Aussichtslage in Oetz!

Oetz - Außenansicht

**Objektnummer: 1613_11017**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Doppelhaushälfte |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6433 Oetz |
| **Baujahr:** | ca. 1995 |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 142,44 m² |
| **Nutzfläche:** | 211,06 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 4 |
| **Keller:** | 38,87 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 128,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 1,28 |
| **Kaufpreis:** | 579.000,00 € |

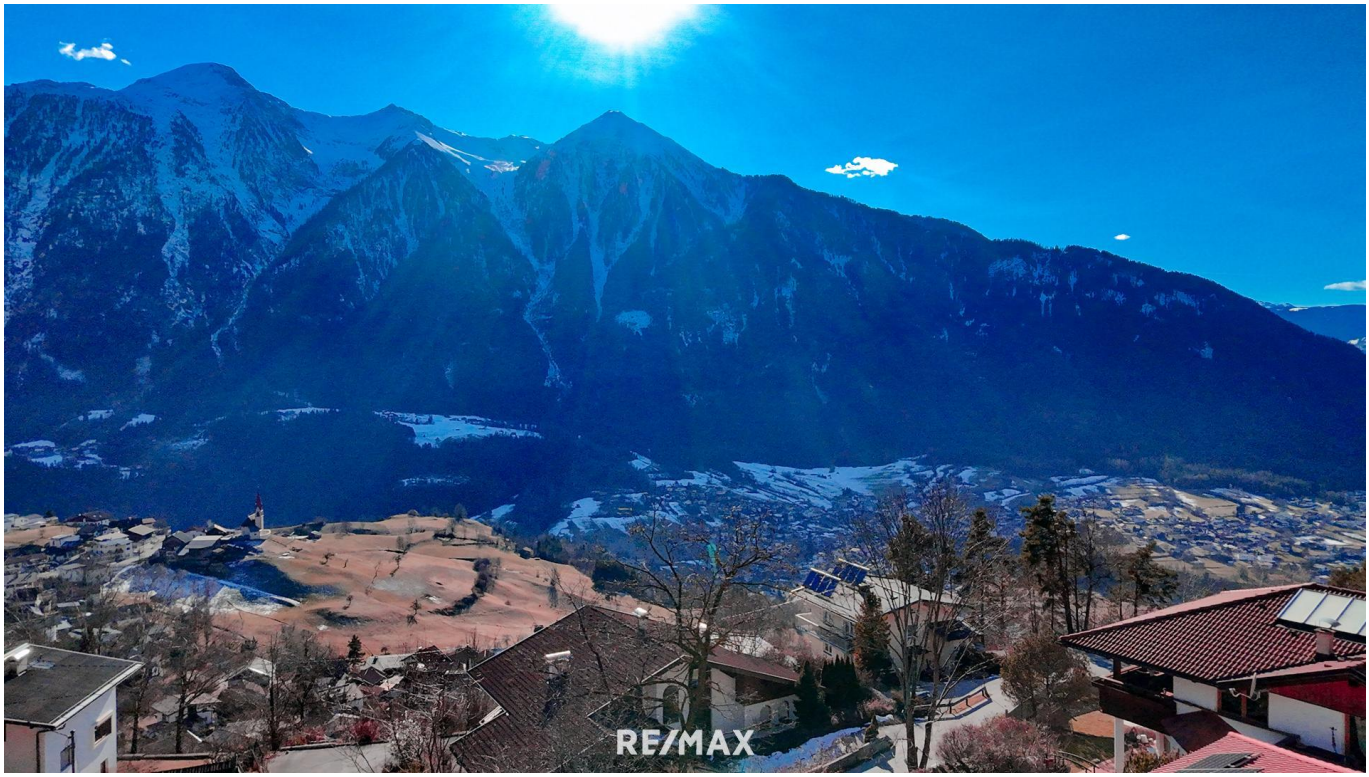
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Vanessa Rüter**

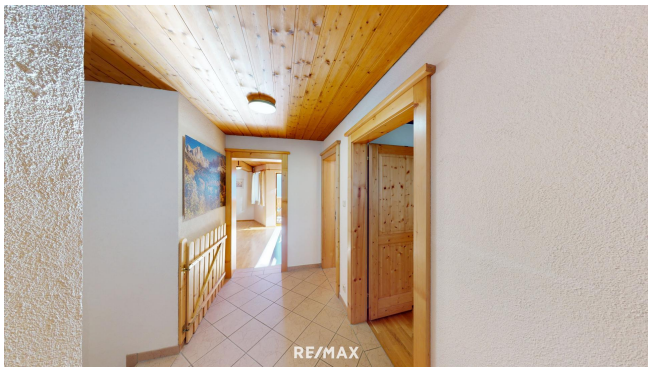
RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Recon
Vanessa Rüter BA
+43 664 25 26 911
Luca Scoppetta
+43 664 21 434 74

RE/MAX

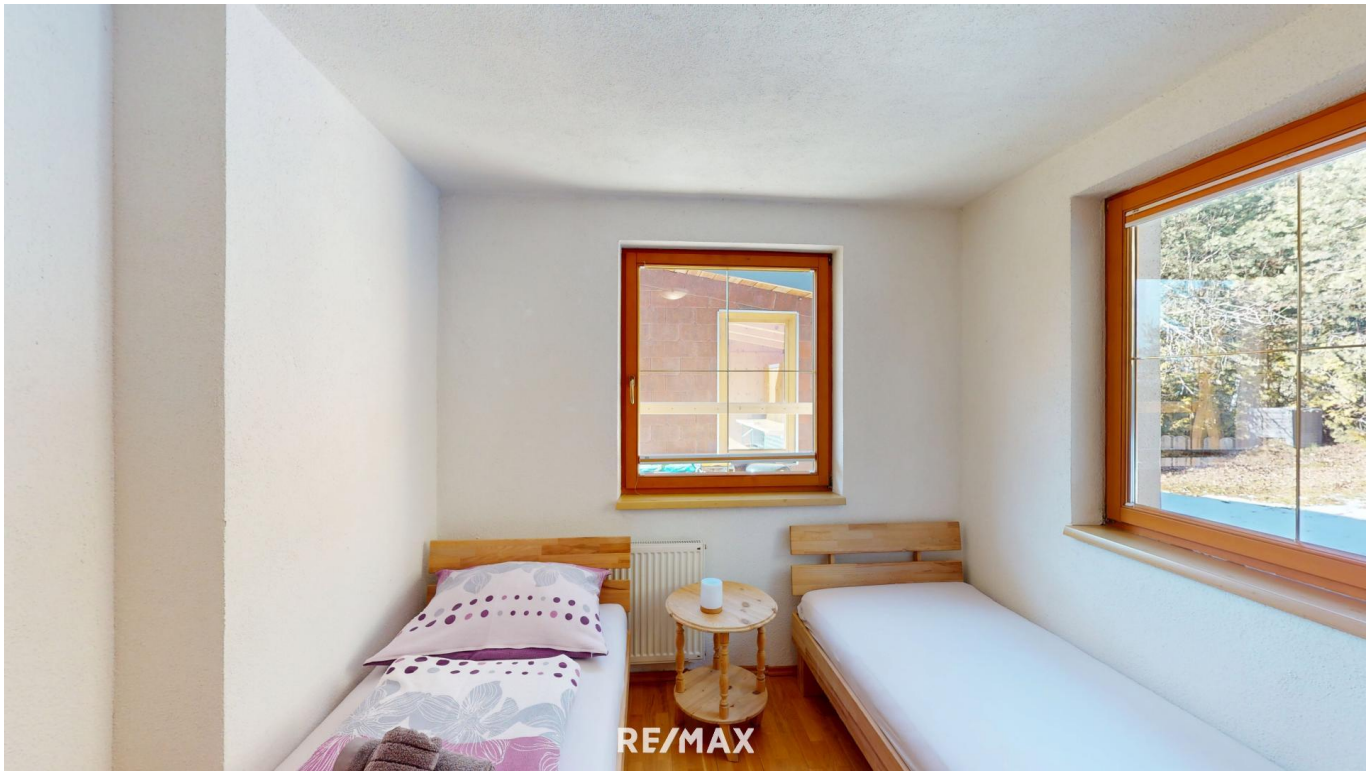

RE/MAX

RE/MAX

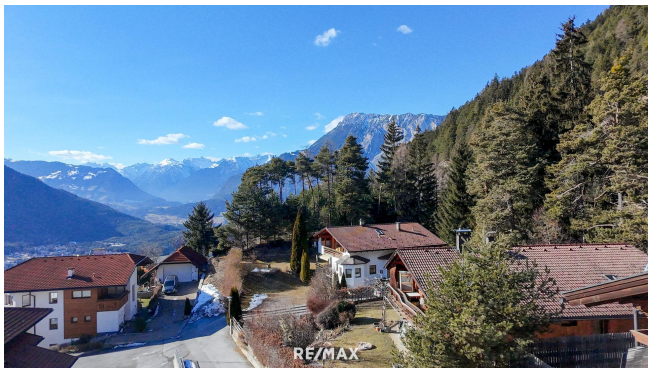
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in traumhafter Aussichtslage in Oetz!

• 5-Zimmer-Haus
• Grundstücksgröße: ca. 348 m²
• Nutzfläche: ca. 211,06 m²
• Wohnfläche: ca. 142,44 m²
• Balkon: ca. 4,34 m²
• Uneinsehbare Terrasse: ca. 44 m²
• schöner Garten
• Baujahr: ca. 1995
• Flächenwidmung: Wohngebiet
• Heizung: Zentralheizung mit Öl
• Kellerabteil: ca. 38,87 m²
• 2 Garagen und Autoabstellplätze

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 128.0 kWh/(m²a) |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 1.28 |

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/