Baugrund mit Ganztagsonne und schöner Aussichtslage zu kaufen in Fladnitz im Raabtal!

Grundstück 2+3

Objektnummer: 1606_16318

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8322 Fladnitz im Raabtal
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

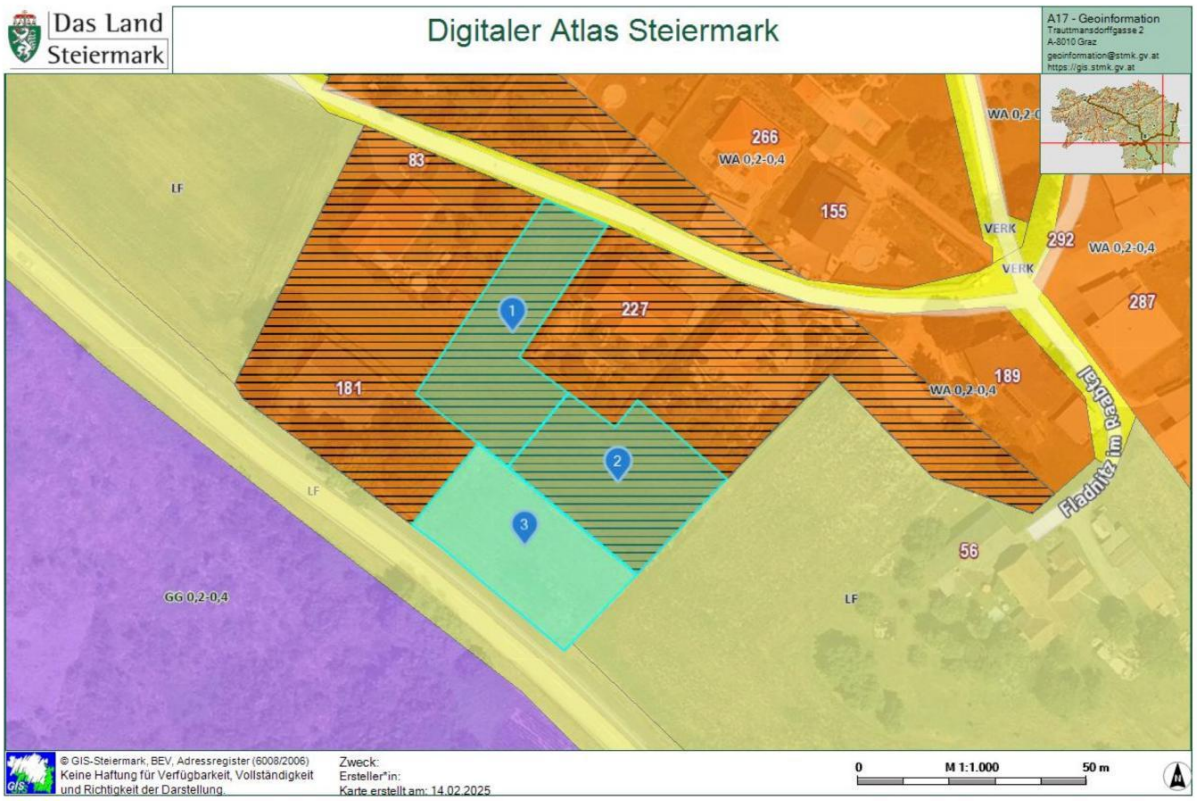
H +43 650 22 555 66

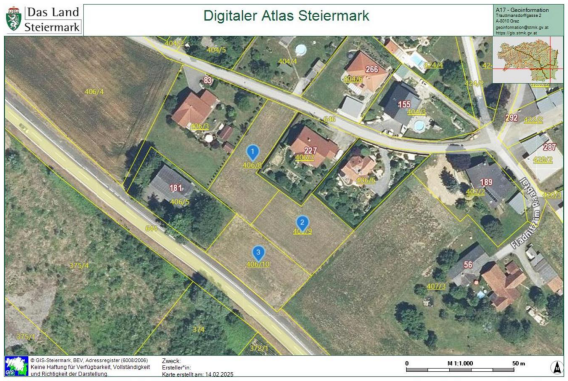
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

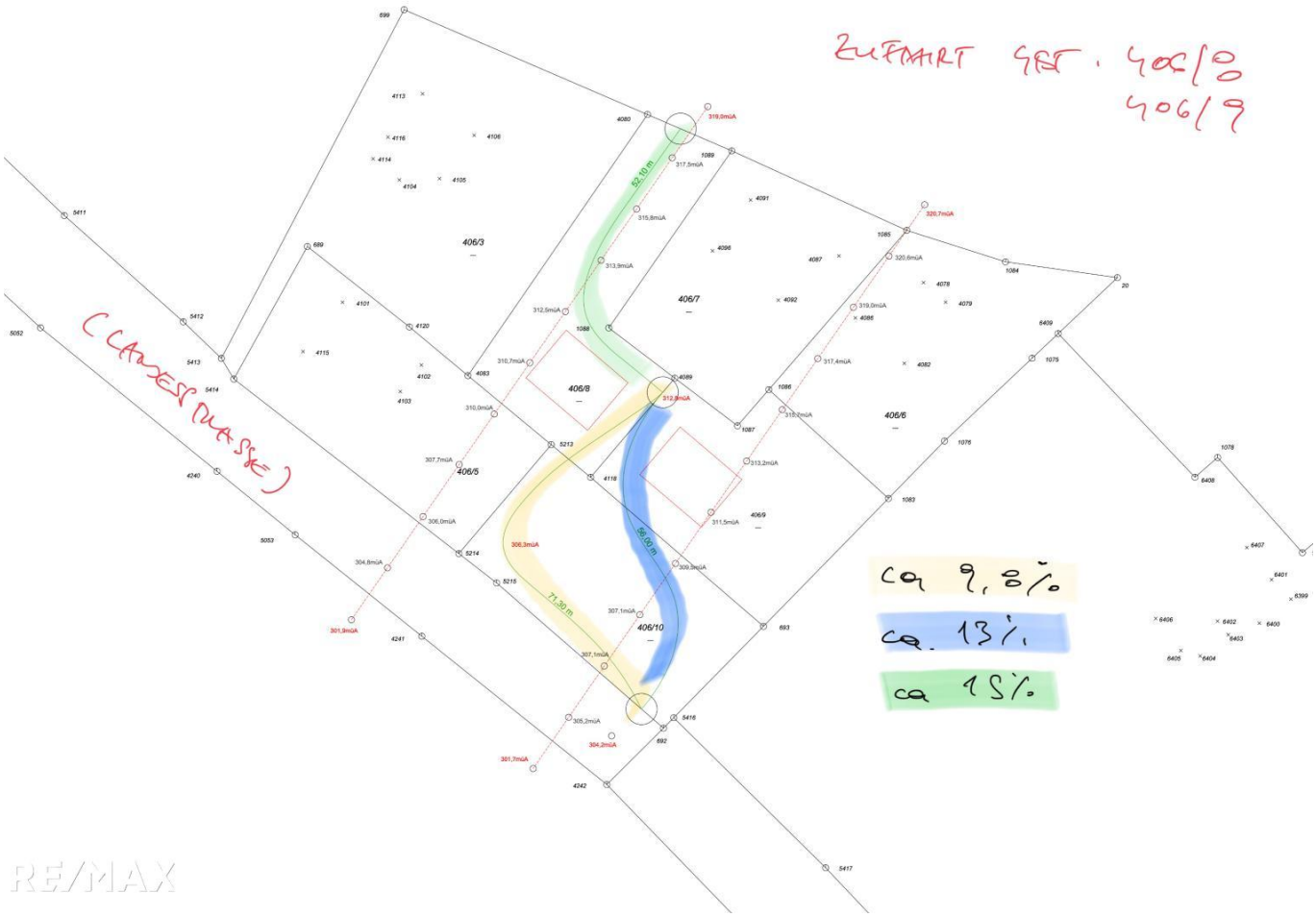
RE/MAX
Zu kaufen!
Andreas Malli
0840/22 551 66
RE/MAX

RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
83
266
WA 0,2-0,4
155
LF
VERK
292
WA 0,2-0,4
287
227
181
189
WA 0,2-0,4
Fladnitz im Raabtal
56
GG 0,2-0,4
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 14.02.2025
0
M 1:1.000
50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark

RE/MAX


ZUFAHRT GEF. 406/8
406/9
(LANDESSTRASSE)
406/3
406/5
406/6
406/7
406/8
406/9
406/10
52,10 m
50,00 m
71,30 m
ca 9,8%
ca. 13%
ca 15%

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 3000m² in Fladnitz im Raabtal, ca. 35 Fahrminuten östlich der Landeshauptstadt Graz.

Das Grundstück Nr. 1 ist eine Kombination aus Bauland (ca. 991m²) und Freiland (ca. 1000m²). (Siehe Flächenwidmungsplan Nr. 2 & 3)
Das Grundstück Nr. 2 grenzt nördlich direkt an das Grundstück Nr. 1 und ist reines Bauland mit einer Größe von ca. 1009m². (Siehe Flächenwidmungsplan Nr. 1)

Die beiden Baugrundstücke sind gewidmet als Bauland "Wohnen Allgemein" (WA) mit einer Baudichte von 0,2 - 0,4.

Ein genehmigter Zufahrtsvertrag über das Freiland zum Bauland liegt vor.

Die Grundstücke befinden sich in Hanglage mit unverbaubarem Weitblick und Ganztagssonne.

Sie möchten Ihren Wohntraum in Fladnitz im Raabtal verwirklichen? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at