

1,5-Zimmer Mietwohnung in Zentrumsnähe



Küchenbereich

Objektnummer: 3819_175

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,21 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Gesamtmiete	541,82 €
Kaltmiete (netto)	337,27 €
Kaltmiete	467,82 €

Ihr Ansprechpartner

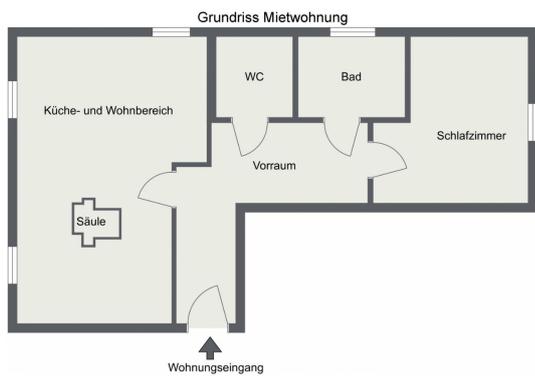
Christine Wolfinger

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436644707223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





REZIMAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Altbauwohnung in Zentrumsnähe? - dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Diese gemütliche 1,5-Zimmermietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienwohnhauses.

Die Wohnung wurde 1992 renoviert.

Die ca. 49 m² Wohnfläche teilt sich in eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen Vorraum, ein WC und ein Badezimmer auf.

Profitieren Sie von der TOP-Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bahnhof, Krankenhaus, Restaurants, etc.) sind fußläufig erreichbar.

Die Bushaltestelle befindet sich unweit des Wohnhauses.

Durch die tolle Verkehrsanbindung ist Graz in ca. 45 min und Wien in ca. 2 Stunden mit dem Auto erreichbar.

Darüber hinaus verfügt Leoben über ein ausgiebiges Bildungsangebot.

So ist von Kindergärten, Volksschule, Mittelschule über Polytechnikum, Gymnasien, HLW, HAK bis hin zur Montanuniversität Leoben alles vorzufinden.

Beliebte Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten sind das bekannte Asia Spa, Stift Göss oder die Kunsthalle Leoben, die auch als Veranstaltungsort genutzt wird.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	337,27	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	88,02	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	61,67	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	54,86	

Gesamtbetrag € 541,82

Heizwärmebedarf 156.5
auf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamt 2.16
energieeffizienz
:
Klasse Faktor D
Gesamtenergie
effizienz: