

Miete Erstbezug nach Teilrenovierung



01 Wohnzimmer

Objektnummer: 2699_1595

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.126,98 €
Kaltmiete	1.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roman Peisteiner

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Vorrat	17,54 m ²
Zimmer 1	13,87 m ²
Wohnzimmer	22,58 m ²
Zimmer 2	12,03 m ²
Schrankraum	3,71 m ²
Zimmer 3	10,60 m ²
Küche	12,33 m ²
Bad	4,98 m ²
WC	ca. 1,92 m ²
Loggia	4,65 m ²

Gesamt ca. 104,21 m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Miete Erstbezug nach Teil-Renovierung"

Die charmante 4-Zimmerwohnung im 1. Liftstock Nähe Hyrtlpark bietet ausreichend Platz auf 102m² Wohnfläche. Die Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand.

Die Küche ist eingerichtet und inkl. Essbereich und mit Elektrogeräten ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit Westausrichtung. 3 Schlafzimmer mit einem Schrankraum. Badezimmer mit Dusche und separatem WC wurden ebenso teil-renoviert.

Geheizt wird über Fernwärme. Garagenplatz kann ebenso um zzgl. € 120,- angemietet werden.

Miete € 1.126,95

Betriebskosten exkl. MWSt € 246,40 ohne Heizung und Warmwasser

MWSt BK € 26,65

Gesamtbruttomiete: € 1.400,00

Garagenplatz € 120,00

Kaution: € 4.560,-

Mietvertragsdauer 4-5 Jahre

Energiewert HWB 42,5 Kat B

fGEE: 1,10 Kat C

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Anschrift, Telefon und Email bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1126,98	
Betriebskosten	€	226,6	zzgl 10% USt.
Sonstiges	€	19,8	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	120	
Umsatzsteuer	€	26,62	

Gesamtbetrag	€	1400	

Heizwärmebedarf: 46.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Sie finden alle unsere Objekte 3 Tage früher auf www.remax.at!