

Garconniere für Anleger mit einer interessanten Rendite



VERKAUFT

Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen
Immobilienvermittlung?

Matthias Karbacher TEL: +43 (0) 660 / 788 958 6

vk

Objektnummer: 1613_10991

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1961
Wohnfläche:	28,35 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	165.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32
6112 Wattens

H: 43.660/7889586

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Diese Garconniere stellt eine attraktive Möglichkeit für Anleger dar, eine sehr interessante Mietrendite zu erzielen.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Burgenlandstraße und überzeugt durch ihre gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls bequem erreichbar.?

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde ca. 1961 errichtet, nach Mitteilung der Hausverwaltung wurden in den Jahren 2022 und 2023 umfassende Sanierungen vorgenommen.

Die angebotene Garconniere befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt gemäß Nutzwertgutachten über eine Wohnfläche von ca. 28,35 m².

Zubehör:

- Kellerabteil

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 105.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.59

Effizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>