Großzügiges Bürogebäude in bester Zentrumslage

Büroraum

Objektnummer: 1603_7883

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	187,00 m²
Bürofläche:	187,00 m²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	241,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,22
Gesamtmiete	1.125,00 €
Kaltmiete (netto)	937,50 €
Kaltmiete	937,50 €

Ihr Ansprechpartner

Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

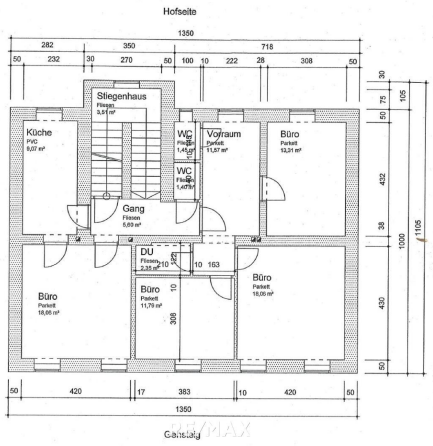
RE/MAX

RE/MAX

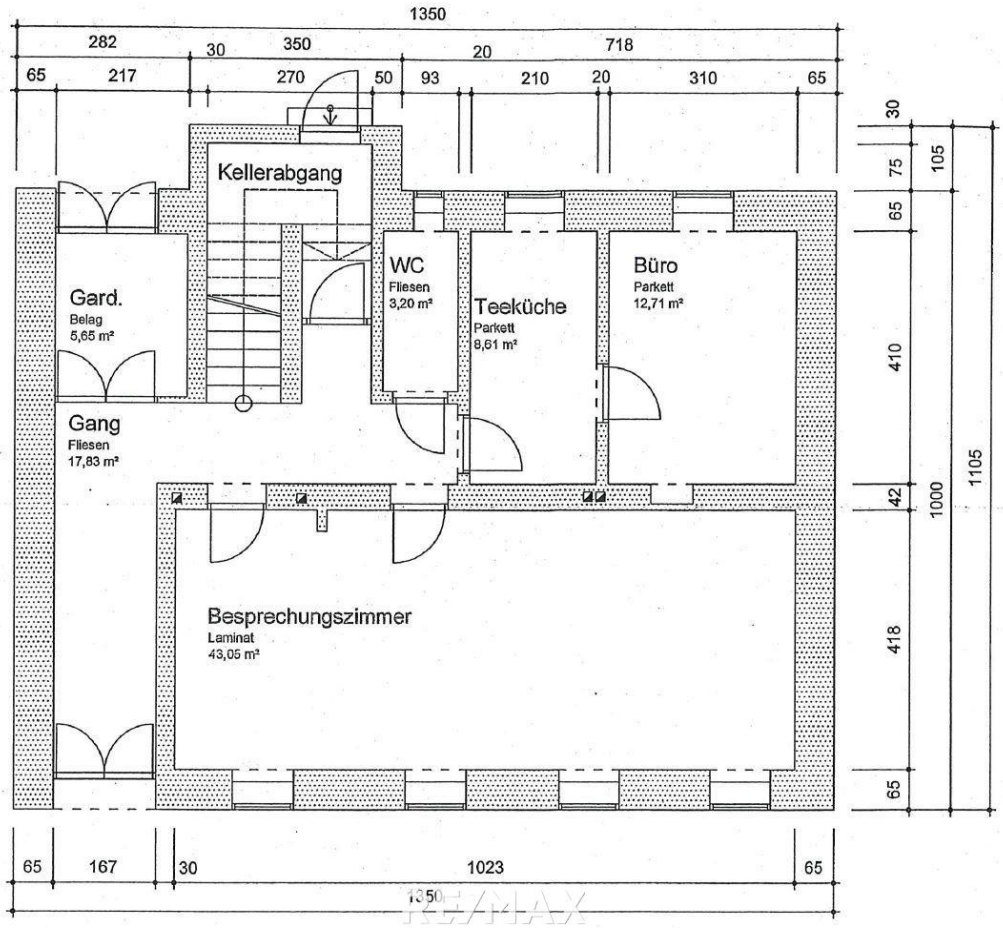
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Hofseite
1350
282
350
718
50
232
30
270
50
100
10
222
28
308
50
Stiegenhaus
Fliesen
3,51 m²
Küche
PVC
9,07 m²
WC
Fliesen
1,41 m²
WC
Fliesen
1,40 m²
Vorraum
Parkett
11,57 m²
Büro
Parkett
13,21 m²
Gang
Fliesen
5,69 m²
DU
Fliesen
2,35 m²
Büro
Parkett
18,06 m²
Büro
Parkett
11,79 m²
Büro
Parkett
18,05 m²
30
75
105
50
432
38
1000
1105
430
50
50
420
17
383
10
420
50
1350
Gantzlag

Hofseite



RE/MAX

Objektbeschreibung

* beste Zentrallage im Stadtkern von Amstetten
* wenigen Gehminuten zum Bahnhof
* beste Verkehrsanbindung und Infrastruktur
* Autobahn ca. 5 Fahrminuten entfernt
* öffentliche Parkplätze vorhanden
* großzügige Büroeinheit in Amstettner Stadthaus
* Gesamtnutzfläche (2 Ebenen): ca. 187 m²
* 7 Büroräume
* individuelle Nutzungsmöglichkeit
* Dusche und 3 WC’s vorhanden
* Gasetagenheizung
* Mietvertragsdauer: unbefristet!
* beziehbar ab sofort
* HWB: 241

Nettopauschalmiete inkl. Betriebskosten á conto: € 937,50
20 % Umsatzsteuer: € 187,50
Bruttopauschalmiete: € 1.125,00

zuzüglich Heiz- und Stromkosten

Mietnebenkosten:
Kaution: € 3.000,00
Nettoprovision: 3 BMM zzgl. 20% USt.
Mietvertragsvergebührung: € 405,00

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	937,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	187,5	
Gesamtbetrag	€	1125	
Heizwärmebedarf:	241.0 kWh/(m²a)		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.22		

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.