3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage

Ausblick

Objektnummer: 3479_1507

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	345.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

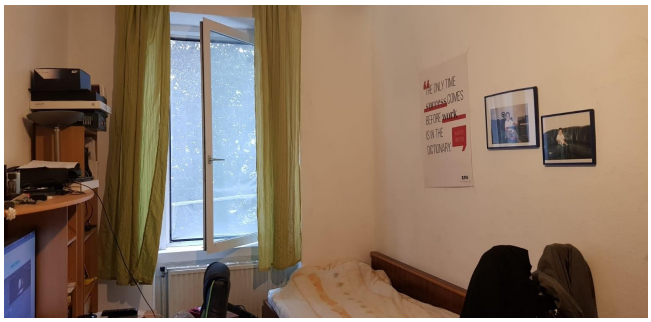
Provisionsangabe:

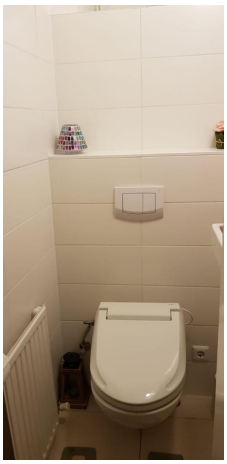
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien





Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in guter Lage

in der Nähe von Schönbrunn.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines ca. 1900 erbauten Wohnhauses in der Siebeneichengasse.

Raumaufteilung:
Vorraum ca 7 m², Küche mit allen Küchengeräten mit ca 12 m².
Bad mit Wanne ca 4 m², Kellerabteil, WC ca 3 m², Wohn- und Schlafraum mit ca je 21 m², Arbeitszimmer ca 14 m²
Ausstattung: Laminat, Fliesen und Parkett. Tw neue Kunststoffenster.

Monatliche BK-Vorschreibung durch die Hausverwaltung: aktuell € 271,73 inkl.USt und Rep.Fond. Die Höhe des Rep.Fonds beträgt dzt. € 97.000

Infrastruktur: sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglickeiten sind in enigen Minuten fußläufig erreichbar. U 4 und Bus Linien10 und 60.

Ein Energieausweis mit folgenden Werten ist selbstverständlich vorhanden.
Heizwärmebedarf 138,9 kWh/m². a Klasse HWB : D

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Vertragserrichter zu einem vereinbarten Sonderpreis: Notariat Dr. Völkl, 1090 Wien

Es wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer hingewiesen.
Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)
Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 138.9 kW h/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D