Modern & renoviert - Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großem Gartenanteil



1_Esszimmer Essecke

Objektnummer: 3040_1947
Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Stellplätze:

Garten: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

4682 Geboltskirchen

ca. 1900 Teil Neubau 80,00 m²

3

1

230,00 m²

F 230,00 kWh / m² * a

5,17

125.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bettina Bauer

RE/MAX Fit Grieskirchen Roßmarkt 29 4710 Grieskirchen



















Objektbeschreibung

Modern & Renoviert – Helle 3-Zimmer Wohnung mit großem Gartenanteil für Freiheitsliebende!

Wohnfläche: ca. 80 m² Gartenanteil: ca. 230 m²

Zubehör: 1 PKW Parkplatz, 1 Abstellraum

Lage: TOP 4 im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit nur 4 Wohneinheiten

Besonderheiten: Modernisiert, gemütlicher Schwedenofen, durchdachte Raumaufteilung, hell

und freundlich

Autobahnauffahrt: A8 in Haag/H. ca. 7 km entfernt

Ihr neues Zuhause in traumhafter Aussichtslage - Genießen Sie diese wundervolle Ruhe!

Diese schöne, renovierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen angenehmes Wohnen inmitten einer wundervollen Natur und überzeugt mit einem großzügigen Gartenanteil von 230 m², der Ihnen und Ihrer Familie zusätzlichen Erholungsraum schenkt.

Die Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur vier Wohneinheiten.

Ideal für Alle, die eine ruhige und private Atmosphäre schätzen.

Die ca. 80 m² Wohnfläche sind clever aufgeteilt und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl:

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Bar und schönem Blick ins Grüne
- Große Küche mit gemütlicher Essecke, perfekt für gemeinsame Mahlzeiten
- Zwei helle Schlafzimmer, vielseitig nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Badewanne und einer platzsparenden satinierten Glasschiebetür für eine stilvolle Optik
- Separates WC, praktisch und komfortabel
- Inventar ist nicht im KP enthalten Ablöse nach Absprache!

Wärme & Behaglichkeit

Die Wohnung wird über einen gemütlichen Schwedenofen beheizt, der seine Wärme effizient an die Heizkörper im gesamten Wohnbereich verteilt. So genießen Sie in der kalten Jahreszeit eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.

Großer Garten – Ihr privates Naturparadies

Ein großzügiger Gartenanteil von ca. 230 m², der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet, wartet und freut sich darauf, endlich wieder zum Leben erweckt zu werden. Ob zum Entspannen, Gärtnern oder als Spielbereich für Kinder – hier haben Sie Ihr eigenes kleines Paradies im Grünen.

Fazit

Diese Wohnung ist ideal für kleine Familien, Paare oder Naturliebhaber, die ein ruhiges und stilvolles Zuhause suchen.

Lage: In der näheren Umgebung von Geboltskirchen stehen Ihnen viele Ausflugsmöglichkeiten und Wandermöglichkeiten zur Verfügung.

Badesee, Golfplatz und Autobahnauffahrt Haag sind in ca. 10 Min. erreichbar.

Das Ortszentrum Geboltskirchen mit sämtlichen öffentlichen Einrichtungen, Nahversorger, Gasthäuser, Kindergarten und Volksschule liegt etwa 4 km entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 23
izw0.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw

är me be dar f:

Fa 5.1

kto 7

r G

es

am

ten

erg

iee

ffiz

ien

z: