TOP STANDORT: Büro mit Lagerfläche in Unterweitersdorf

Objektnummer: 2615_1605

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Betriebsstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Unterweitersdorf
Nutzfläche:	494,20 m²
Lagerfläche:	331,50 m²
Bürofläche:	162,70 m²
Gesamtmiete	4.349,16 €
Kaltmiete (netto)	3.319,80 €
Kaltmiete	3.624,30 €

Provisionsangabe:

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner

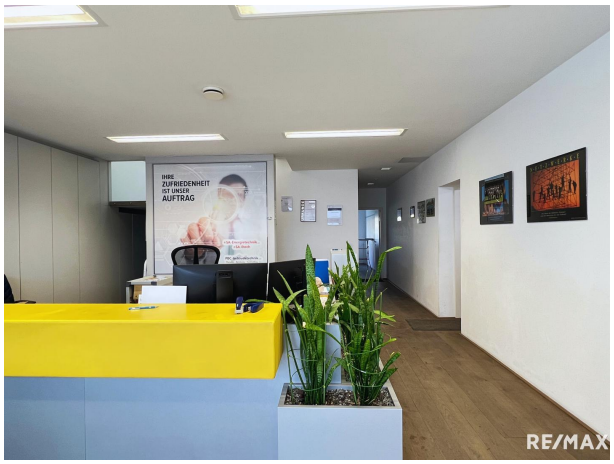
Simon Weberberger

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

H +43 664 1548508

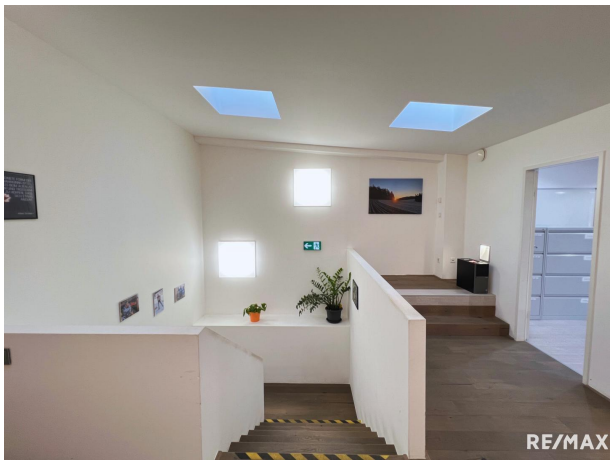
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Knoten A7 / S10
RE/MAX


IHRE
ZUFRIEDENHEIT
IST UNSER
AUFTRAG
RE/MAX

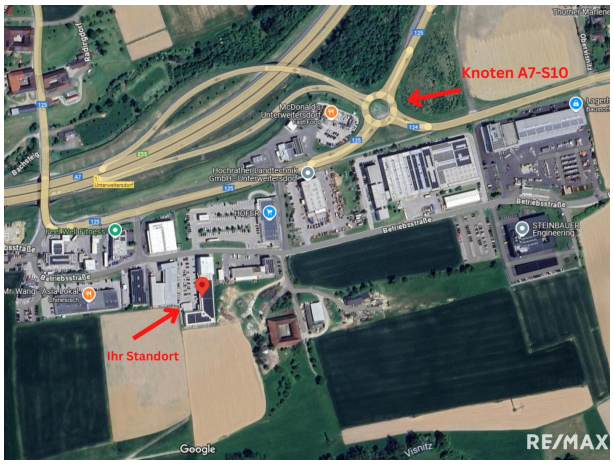
RE/MAX

TOP-UNTERNEHMEN
AUSGEZEICHNET & EMPFOHLEN
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Knoten A7-S10
Ihr Standort
Google
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Kombination aus einer modernen Bürofläche von ca. 163 m² und einer angrenzenden großflächigen Lagerhalle mit ca. 331 m² bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Arbeiten und Lagern effizient an einem Standort zu vereinen.

Die gesamte Nutzfläche beläuft sich auf großzügige 494 m², wobei sich sowohl die Bürofläche als auch die Lagerhalle auf zwei Ebenen erstrecken. Dies sorgt für eine optimale Raumnutzung und eröffnet vielseitige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Die modernen und hellen Büroräume schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld, in dem ein Großteil der vorhandenen Möbel bereits zur Nutzung bereitsteht. Durch die durchdachte Raumaufteilung bieten sich ideale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten, Meetings und Kundenempfänge. Die hochwertige Ausstattung unterstützt ein professionelles und produktives Arbeiten, wodurch sich die Fläche perfekt für eine Vielzahl von Branchen eignet.

Direkt angrenzend befindet sich die großzügige Lagerhalle, die mit einem großen Rolltor ausgestattet ist und somit ein komfortables Be- und Entladen ermöglicht. Dank der auf zwei Ebenen verteilten Lagerfläche können Waren, Maschinen oder Produktionsmaterial effizient gelagert und organisiert werden. Die vielseitige Nutzbarkeit bietet Unternehmen die notwendige Flexibilität, um sich optimal an ihre individuellen Anforderungen anzupassen.

Die Immobilie überzeugt zudem durch ihre hervorragende Lage und Anbindung. Nur wenige Meter entfernt befindet sich der Kreisverkehr / Knotenpunkt zur A7 Richtung Linz und zur S10 Richtung Freistadt. Diese strategische Lage garantiert eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit und macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die auf eine optimale Verkehrsanbindung angewiesen sind. In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche Gewerbebetriebe, die ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld schaffen und wertvolle Synergien ermöglichen.

Zusätzliche Vorteile runden das Angebot ab: Direkt vor dem Bürogebäude stehen Parkplätze zur Verfügung, sodass Mitarbeiter und Kunden stets bequem einen Stellplatz finden. Darüber hinaus sind Ladestationen für Elektroautos vorhanden, was den Standort besonders zukunftsorientiert macht und nachhaltige Mobilitätskonzepte unterstützt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, einen hervorragend angebundenen Standort mit optimaler Raumaufteilung für Ihr Unternehmen zu sichern! Diese vielseitige Immobilie bietet Ihnen den idealen Rahmen für eine erfolgreiche geschäftliche Zukunft.

Der Mietvertrag wird unbefristet ausgestellt, wobei ein Kündigungsverzicht von 2 Jahren vereinbart ist. Die Kaution beträgt 6 Bruttomonatsmieten und wird in Form einer Bankgarantie hinterlegt.

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung und weitere Informationen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.
Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Simon Weberberger unter 0664 154 85 08 gerne zur Verfügung.