Großzügige Maisonette-Wohnung mit wundervollem Ausblick in die Berge...

Außenansicht

Objektnummer: 2445_2912

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	109,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	249.000,00 €
Gesamtmiete	984,08 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	984,08 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

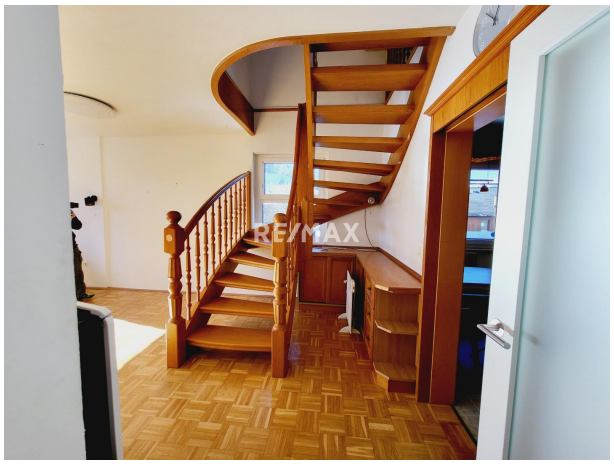
RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz

RE/MAX

RE/MAX

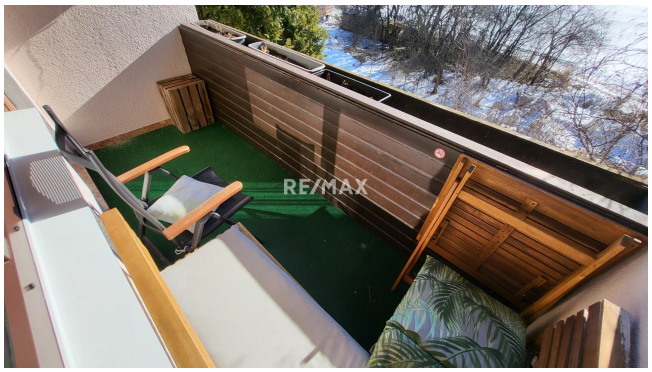
RE/MAX

RE/MAX

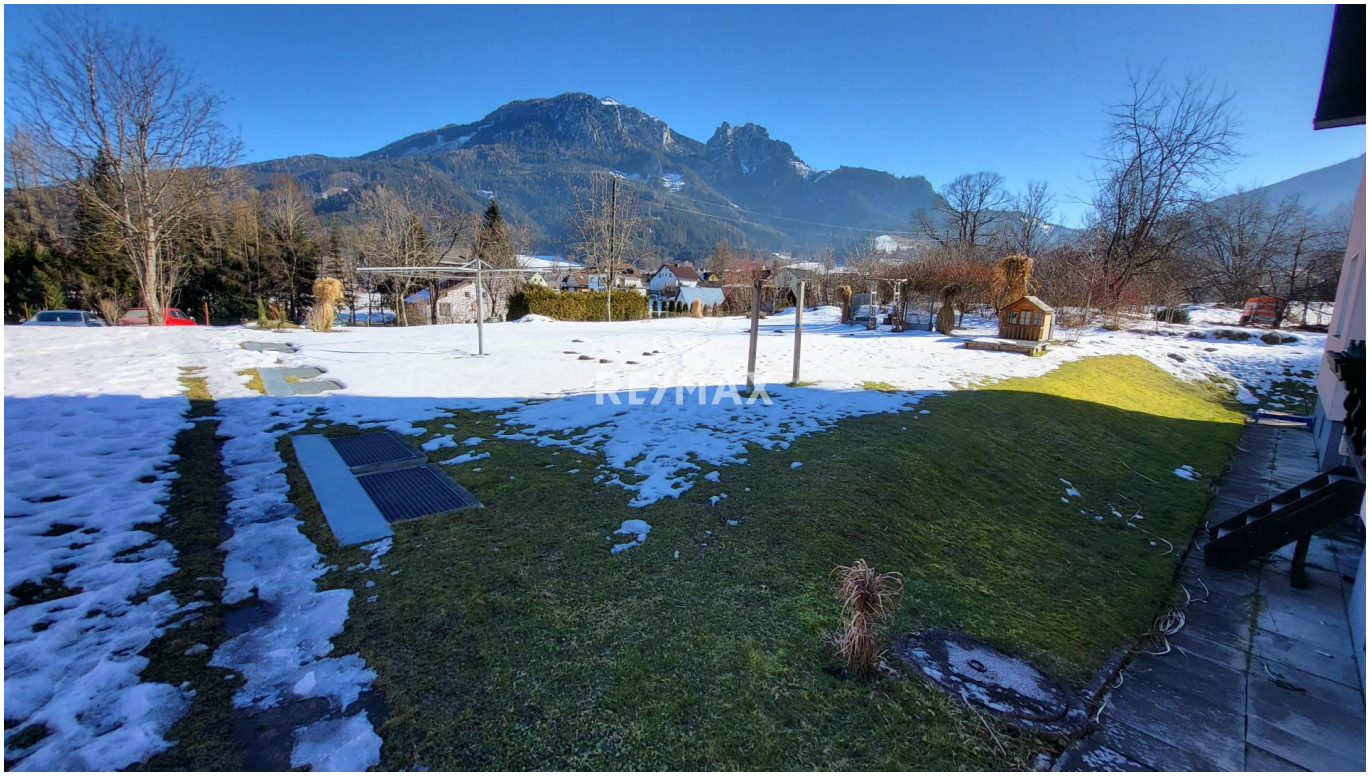

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird aktuell eine großzügige Maisonette-Wohnung in einem Mehrparteienhaus in Admont zum Kauf oder zur Miete angeboten.
Sie erstreckt sich über 2 Etagen und bietet gesamt ca. 109m² Wohnfläche.

Die Raumaufteilung im Untergeschoss:
Garderobe, Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, ein Zimmer und eine Loggia

Raumaufteilung im Obergeschoss:
Vorraum, 2 Zimmer

Im zusätzlichen Dachgeschoss befindet sich ein Raum, welcher über eine Dachbodentreppe erreichbar ist.
Mit eigenem Kellerabteil.
Als Mehrwert dabei ein zugeteilter Tiefgaragenplatz.

Der Zustand ist gut, bei der letzten Sanierung im Jahr 2014 wurden neue Kunststofffenster eingebaut und der Fußboden teilweise ausgetauscht.
Beheizt wird die Wohnung mit einer Elektroheizung sowie mit einem Pelletofen im Wohnzimmer der für eine gemütliche Wohlfühlatmosphäre sorgt.

Durch die überdurchschnittliche Größe, die ruhige Lage sowie den großzügigen Gemeinschaftsgarten ist die Wohnung perfekt geeignet für Familien mit Kindern, auch mit Haustieren.

Die Nähe zum Gesäuse bietet für Sommer wie auch für Winter zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, sei es Wandern, Skifahren, Schwimmen oder einfach die Natur genießen.
Für kulinarische oder literarische Erlebnisse ist ebenfalls gesorgt, sei es durch eine Besichtigung der Stifts-Bibliotheke samt Museum oder durch den Besuch in einem Restaurant mit lokalen Köstlichkeiten.
Arzt, Nahversorger, Tankstelle, Gastronomie, Kindergarten, Gymnasium, usw. sind in nächster Nähe.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeb 97.3

edarf:	kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.3
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D