Ferienhaus & Mobilheim in idyllischer Ruhelage

Blick vom Pool

Objektnummer: 2275_7284

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,00 m²
Nutzfläche:	8,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karsten Petsch

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 676 705 19 78

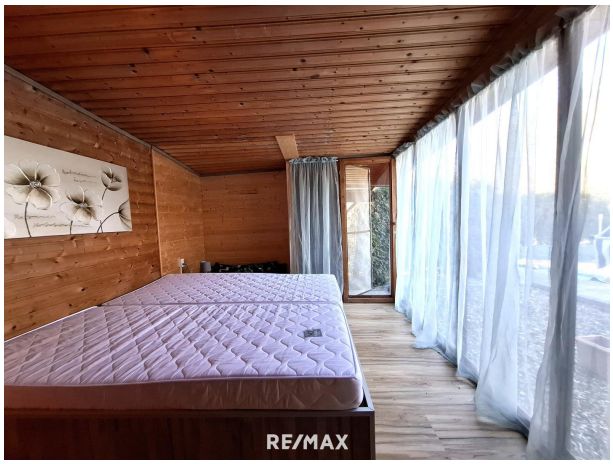
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine äußerst interessante Immobilie, ein Ferienhaus zzgl. einem Mobilheim auf einem Pachtgrundstück am Rand der Steinbrunner Seesiedlung. Das Anwesen befindet sich in einer Sackgasse in absoluter Ruhelage. Die Höhe der Mietkosten betragen für den neuen Eigentümer 4731 Euro jährlich. Die Vertragsdauer beträgt 20 Jahre (10 Jahre Vertragsdauer + Mieterseitige Option auf weitere 10 Jahre), bislang wurden die Verträge immer wieder verlängert.

Diese Immobilie darf als einzigartig bezeichnet werden. Im vorderen/mittleren Bereich des Grundstücks steht ein Mobilheim, dieses bietet neben Küche und Badezimmer 2 kleine Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer. Das Highlight befindet sich am hinteren Ende des Grundstücks, das sogar um diesen Bereich verlängert wurde: ein gemütliches Ferienhaus mit Blick auf einen schön angelegten Poolbereich, ein richtiger Ort zum Wohl fühlen.

Hinter dem Poolbereich haben Sie Idylle pur, hier schauen Sie auf einen kleinen See sowie die unberührte Natur.

Entfernungen:
- Steinbrunner Seebad ca. 0,7 km
- Neufelder See ca. 4,8 km
- Nahversorger ca. 3,6 km
- Apotheke ca. 4,4 km
- Volksschule und Kindergarten ca. 3 km
- Autobahnauffahrt A3 ca. 6 km
- Family Park ca. 24 km
- Neusiedler See ca. 26 km
- Eisenstadt ca. 12 km
- SCS/Wiener Stadtgrenze ca. 38km

Gerne präsentiere ich Ihnen diese einzigartige Immobilie ausführlich bei einem Besichtigungstermin.

RECHTLICHES:

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, aktueller Meldeadresse (Hauptwohnsitz), Telefonnummer und Email-Adresse bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine

Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn kein angenommenes Kaufanbot zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!