

## Grundstück mit historischem Altbestand



Gartenanteil

**Objektnummer: 3828\_450**

**Eine Immobilie von RE/MAX Joy**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Elz 17

**Art:**

Grundstück - Baugrund Eigenheim

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

4291 Lasberg

**Kaufpreis:**

148.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Panholzer**

RE/MAX Joy in Gallneukirchen

Hauptstraße 32

4210 Gallneukirchen

H +43 650 54 11 309

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK mit ALTBESTAND

### LAGE:

Dieses Grundstück mit Naturerlebnis und Dorf-Charakter befindet sich im Zentrum von Elz und nur 5 min von Kefermarkt entfernt.

Kefermarkt bietet jegliche Infrastruktur. Im angrenzenden Ort Lasberg finden Sie Kindergarten und Volksschule, Gemeindefeuerwehr und Versorgung für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an Freistadt und Linz ist gut über die Schnellstraße gegeben.

### BESCHREIBUNG:

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1862 m<sup>2</sup> setzt sich aus 1580 m<sup>2</sup> Baugrund, (Widmung Dorfgebiet bzw. landwirtschaftlichen Nutzgrund) und 282 m<sup>2</sup> Wald zusammen.

Es gilt die OÖ Bauordnung, also kein extra Bebauungsplan gegeben - es ist allgemein das Ortsbild zu erhalten

Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig und wird dzt. nur frostfrei gehalten.

(Ausnahmeregelung für Energieausweis)

Das Nebengebäude dient als Lagerfläche.

Es sind Strom, Kanal und Wasser am Grundstück eingeleitet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieses Grundstückes zu überzeugen! Kontaktieren Sie mich per Email [panholzer@remax-joy.at](mailto:panholzer@remax-joy.at) oder auch per TEL: 0650/5411309.

### WICHTIG

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.