NEUER PREIS! Sanierungsbedürftiger Bungalow im Schlosspark von Seebenstein!

Aussenansicht

Objektnummer: 3827_368

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	75,96 m²
Nutzfläche:	106,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

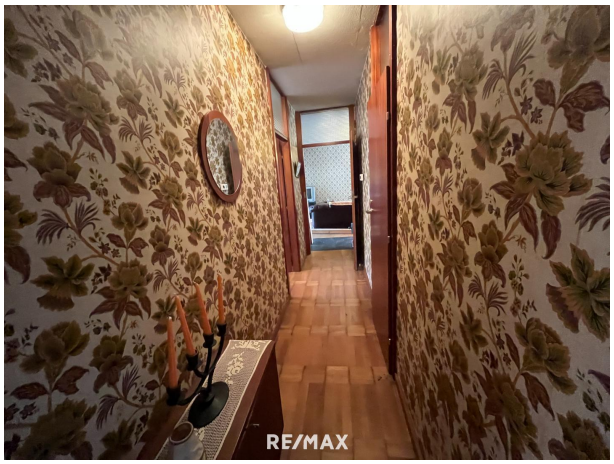
T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

RE/MAX

RE/MAX

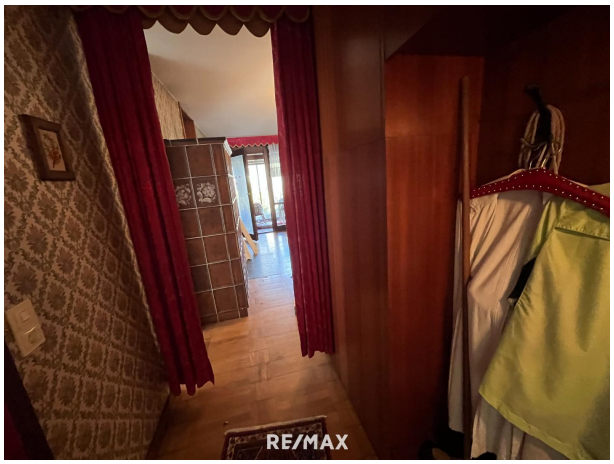
RE/MAX

SIEMENS
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Bungalow mit Wintergarten im grünen Schlosspark von Seebenstein zu kaufen!

Das Haus benötigt jedoch eine pflegende Hand um sowohl den technischen Stand, als auch den gebührenden Glanz wieder herzustellen.

Der Bungalow befindet sich im rd. 20 Hektar großen Schlosspark.
Der Schlosspark besteht aus Rasenflächen, Gehölz, Waldstücken, einem Weiher, einem idyllischen Bachlauf und noch vielem mehr.
Dort befinden sich 60 Bungalows, die über das Gelände verstreut sind.

HIERZU EINIGE DETAILS:
> Grundstücksfläche ca. 371 m²
> Wohnfläche - ca. 76 m²
> 3 Zimmer
> Küche
> möbliert
> Zentralheizung
> Wintergarten
> sanierungsbedürftig
> Garten
> Gartenhütte aus Metall

Die monatlichen Bruttokosten belaufen sich auf ca. € 790,-, aufgegliedert in:
Betriebskosten inkl. Rücklage (€ 483,-), Darlehen (€ 163,-), Strom (€ 144,-).

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Die Stadtgrenze von Wien ist in 35 Minuten erreichbar.
In Seebenstein finden Sie Supermarkt, Bäckerei, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, Schwimmbad, Tennisplatz etc..
Daher bietet es seinen EinwohnerInnen alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen und präsentiert sich als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,

nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des VertragserrichtersAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 17 kWh/(m² a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.95

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D