

Rarität auf der Turracher Höhe | Exklusives Baugrundstück mit Seeblick & Freizeitwohnsitz-Widmung



Sommerfrische am See

Objektnummer: 3623_216

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracherhöhe
Kaufpreis:	1.157.800,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

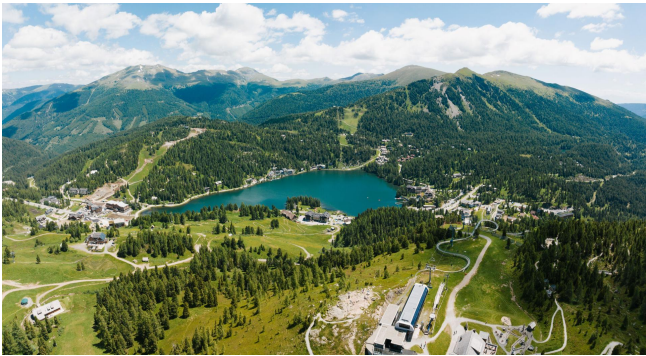


MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

IHR PRIVATES HIDEAWAY IN DEN ALPEN – SEEBLICK, PISTENNÄHE & SELTENE FREIZEITWOHNSITZ WIDMUNG

Adresse: St. Veiter Siedlung, 9565 Turracherhöhe

Grundstücksgröße: 827 m²

Preis: € 1.400,- pro m²

Widmung: Freizeitwohnsitz (Zweitwohnsitz erlaubt) – Seltene Gelegenheit!

EINZIGARTIGE GELEGENHEIT – FREIZEITWOHNSITZ IN BESTER LAGE

Dieses exklusive Baugrundstück liegt in absoluter Premiumlage auf der Turracher Höhe mit einem unvergleichlichen Blick auf den malerischen Turracher See. Umgeben von einem ursprünglichen Zirbenwald, genießen Sie hier eine Oase der Ruhe und Exklusivität.

Besonders hervorzuheben ist die außergewöhnlich seltene Freizeitwohnsitz-Widmung – eine echte Rarität in Österreich! Diese erlaubt es Ihnen, das Grundstück als Zweitwohnsitz zu nutzen, ohne einer Vermietungspflicht oder Hauptwohnsitzvorgabe zu unterliegen. Dies macht das Grundstück zu einer begehrten und wertbeständigen Investition.

LAGE & INFRASTRUKTUR

Die Turracher Höhe ist eines der schönsten Hochplateaus der Alpen, auf 1.763 m Seehöhe gelegen und bekannt für ihre Schneegarantie im Winter sowie ihr angenehmes Klima im Sommer. Hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus exklusiver Erholung, Outdoor-Aktivitäten und erstklassiger Infrastruktur.

Top-Mikrolage: Unverbaubarer Seeblick in einer ruhigen, exklusiven Wohnsiedlung

Zugang zur Skipiste: Die Sonnalmbahn ist in wenigen Minuten erreichbar

Ganzjährige Nutzung: Perfekte Anbindung und Infrastruktur für Sommer & Winter

Natur pur: Eingebettet in einen duftenden Zirbenwald mit kristallklarer Bergluft

IHRE CHANCE AUF EIN EXKLUSIVES ALPENHIDEAWAY

Ob als privates Luxus-Chalet, exklusiver Rückzugsort oder zukunftsichere Investition – dieses Grundstück bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

JETZT INFORMIEREN & BESICHTIGUNG VEREINBAREN

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück exklusive Alpenidylle! Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.