

Gemütliche 2- Zimmerwohnung mit Terrasse



Wohku?che

Objektnummer: 3610_7590

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	909,19 €
Kaltmiete (netto)	748,35 €
Kaltmiete	909,19 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Pauller

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 466 8256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER



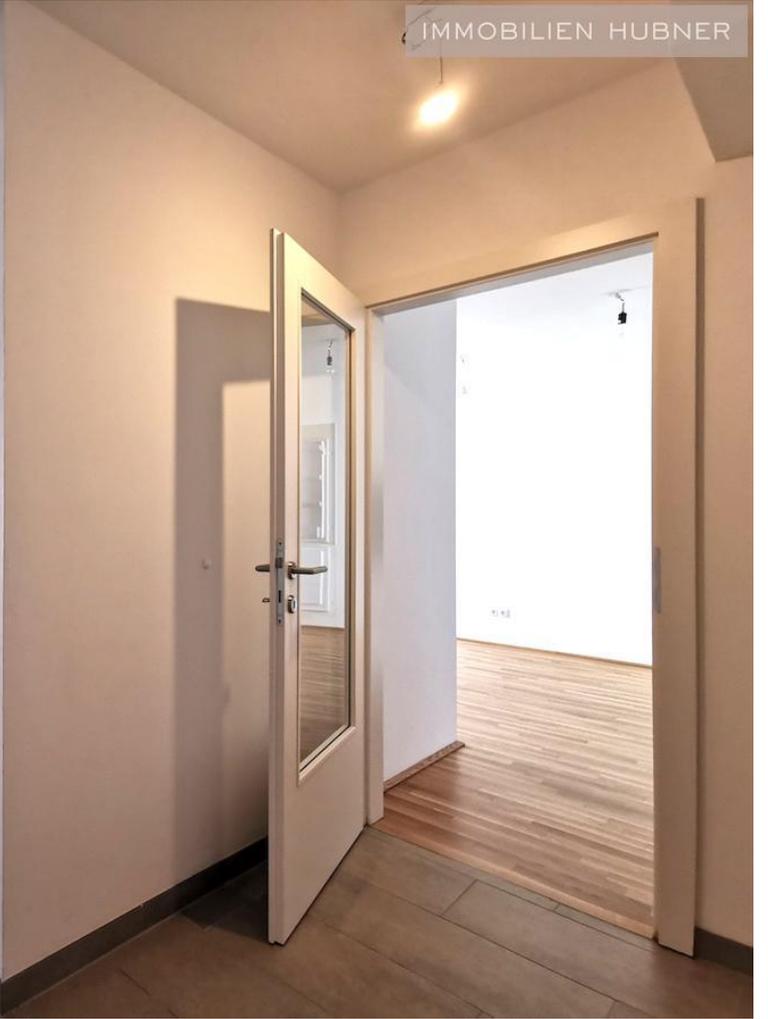
IMMOBILIEN HUBNER

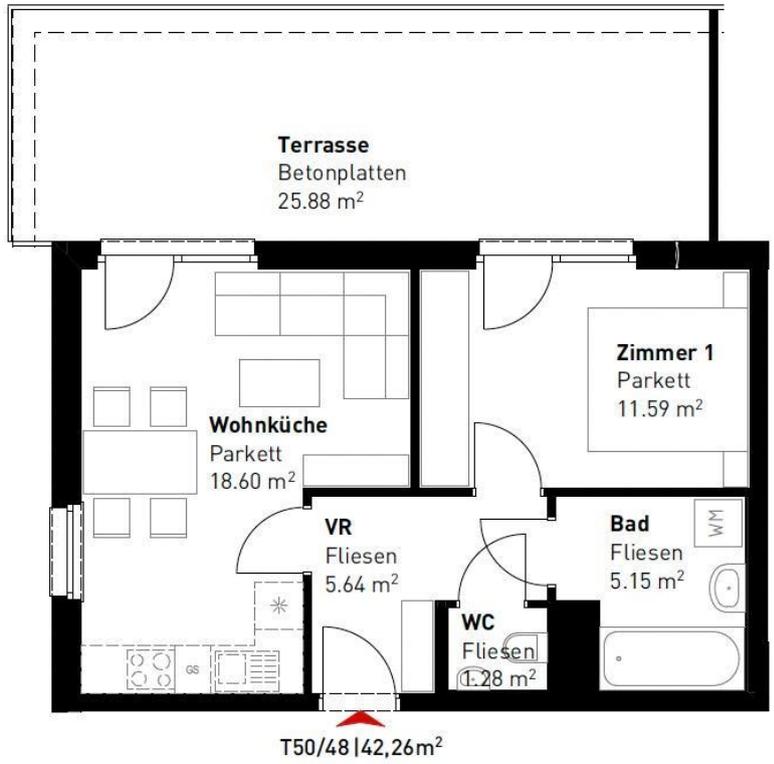


IMMOBILIEN HUBNER

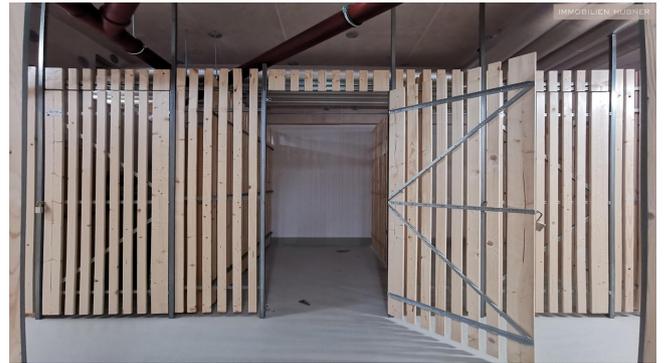
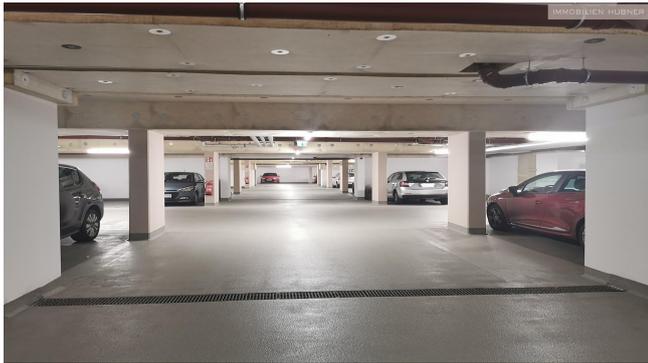


IMMOBILIEN HUBNER













IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

Gemütliche 2- Zimmerwohnung mit Terrasse

=====
Da die Wohnung derzeit noch bewohnt ist, liegen uns momentan keine Originalbilder vor.
Die abgebildeten Fotos stammen aus einer Wohnung mit ähnlichem Grundriss.
=====

HIGHLIGHTS:

- große Terrasse (von beiden Zimmern begehbar)
- 2 Zimmer, Vorzimmer, WC, Wannenbad (mit Glasduschwand und Spiegel), Balkon (mit Beleuchtung und einer Steckdose)
- Sonnenschutz
- Fußbodenheizung
- Fahrradraum im EG
- Kellerabteil
- Mietdauer: bis zu 10 J.
- Bezugstermin: zum 1. oder 15. des Monats

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Hauptmiete netto: EUR 748,35
Betriebskosten netto: EUR 78,18
Gesamtmierte: 826,534 zzgl. USt: EUR 909,19

WEITERE MONATLICHE KOSTEN:

- Strom
- Heizung
- Warm - bzw. Kaltwasser
- Internet (möglich: Drei, A1, Magenta, Wien Energie)

VERTRAGSBEDINGUNGEN:

- Befristung: 10 Jahre
- Kündigungsverzicht: 12 Monate (mieterseitig)
- Kündigungsfrist: 3 Monate
- gefordertes Mindestnettoeinkommen (Haushalt EUR 2.300): Die Miete sollte maximal 40% des Nettoeinkommens,-- betragen, andernfalls kann eine höhere Kautio n hinterlegt werden

Hinweis:

Gehaltsnachweise über die letzten 3 Monate von einem aufrechten Arbeitsverhältnis, aktueller Meldezettel und Kopie eines Lichtbildausweises sind erforderlich.

KONTAKT:

