Vermietete 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum von Villach

Wohn- Essbereich

Objektnummer: 3392_859

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	ca. 1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 664 39 24 900

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

Objektbeschreibung

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Garage im Stadtzentrum von Villach – Jetzt zu verkaufen!

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock einer Wohnanlage im Stadtzentrum von Villach, in unmittelbarer Nähe des LKH und des Hauptbahnhofs. Die Wohnung ist bereits vermietet und eignet sich daher ideal als Anlageobjekt.

Wohnungsdetails:
- Wohnfläche: ca. 40 m²
- Etage: 3. Stock (ohne Lift)
- Räume: Vorraum, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, Speiseraum
- Küche: Modern ausgestattet
- Heizung: Fernwärme
- Garage: Inklusive
- Top-Lage: Stadtzentrum, nahe LKH und Hauptbahnhof
- Bereits vermietet – ideal als Anlageobjekt

360° Rundgang: Jetzt ansehen

Kaufpreis: € 135.000,--

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.
Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	60.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.56
Klasse Faktor	C

Gesamtenergieeffizienz: