

**Top-Baugrundstück in ruhiger Lage, auch geeignet für  
Bauträger!**



Baugrund Ansfelden Südansicht

**Objektnummer: 2594\_3069**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4053 Haid  
**Kaufpreis:** 280.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Top-Baugrundstück in südlicher Ausrichtung

Verkehrsberuhigt eingebettet im kleinen und feinen Ortsteil Rapperswinkel von Ansfelden

Alle wichtigen Dinge des täglichen Leben sind in unmittelbarer Nähe

Optimale Größe von 705m<sup>2</sup> auf guter Flächenaufteilung ergeben genügend Wohnfläche für offene oder Gruppenbauweisen

Die Bebauungsrichtlinien und eine Skizze mit den Baufluchtlinien sind in den "Dokumenten"

Ein Kanalanschluss ist bereits am Grundstück, der Wasseranschluss ist noch vom zukünftigen Eigentümer zu errichten.

### Topangebote bei Finanzierung

**Besichtigungen am Grundstück sind "nur" mit den zuständigen Makler möglich!  
(Wachhund)**

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen  
Besichtigungstermin!**

**Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig  
sind.**

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer  
nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten  
können.**

**Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt  
wurden.**

**Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur  
Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.**

**Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer,  
Druckfehler und Änderungen vorbehalten.**