Haus mit Pool in Essling



Haus / Garten

Objektnummer: 1619_7698
Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1220 WienBaujahr:ca. 1979Zustand:GepflegtWohnfläche:130,00 m²Nutzfläche:225,00 m²

Zimmer:
Bäder:
WC:
Balkone:
Terrassen:
Stellplätze:

Keller: 90,00 m²

Heizwärmebedarf: E 181,00 kWh / m² * a **Kaufpreis:**698.000,00 €

4

2

1

1

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

RE/MAX Real Experts Gentzgasse 13/1 1180 Wien







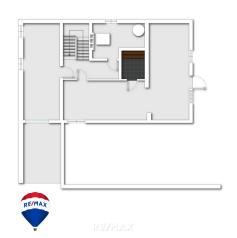




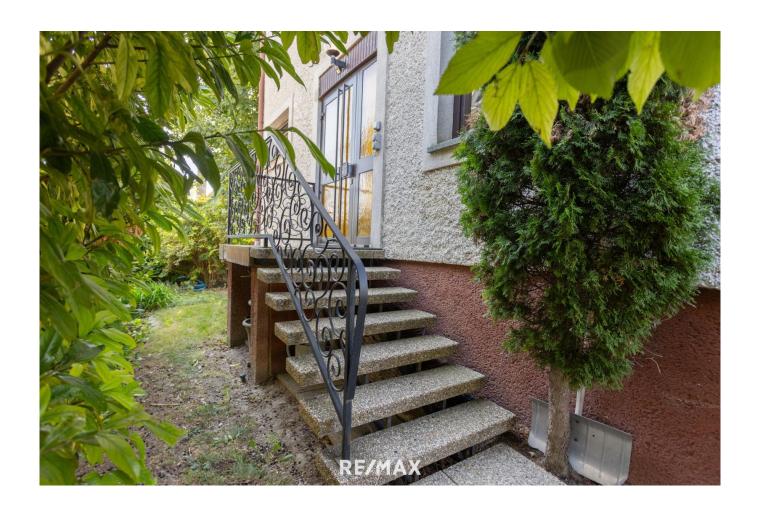




B독V시기기X



















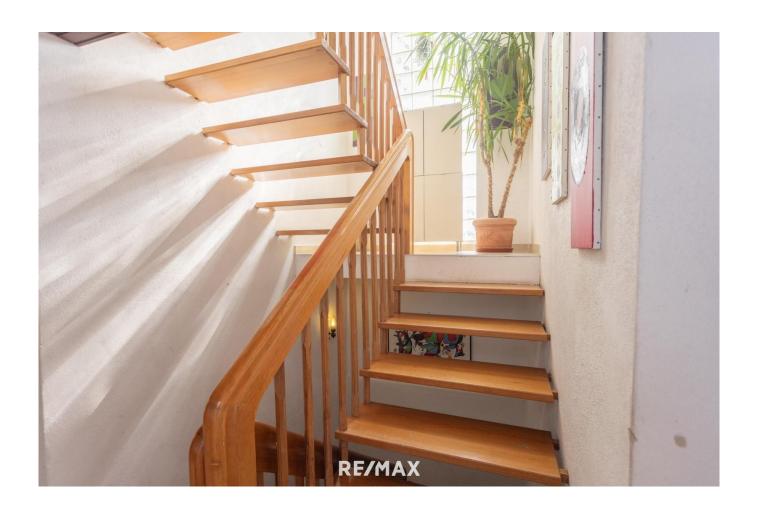












































Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Einfamilienhaus mit Garten und Pool Nahe der Seestadt.

Die Highlights auf einen Blick:

- Garten ca. 460 m²
- Pool im Garten
- U 2 Seestadt in 10 min erreichbar

Erdgeschoß mit ca. 65 m² + Süd-Ost-Terrasse ca. 26 m²

großer Wohnraum (ca. 40 m²) mit Ausgang auf die Terrasse mit Gartenblick zentraler Vorraum mit Zugang zu Küche, Wohnzimmer, Stiege, Bad mit Dusche und WC

Obergeschoß ca. 65 m² + Süd-Ost-Balkon ca. 11 m²

3 zentral begehbare Zimmer, 2 davon mit Zugang auf den ca. 11 m² großen Balkon mit Blick in den Garten

Bad mit Badewanne und WC

gut nutzbarer Dachboden

Kellergeschoß mit ca. 90/95 m²

Garage mit ca. 22,5 m² gemütlicher Hobbyraum mit Kamin, Sauna, Heizraum

Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung

zur U2 Seestadt sind es wenige Minuten mit dem 99A/99B (Busstation in unmittelbarer Nähe) zur S-Bahn/U2 Aspern Nord sind es ca. 10 Minuten mit dem 99A/99B (Busstation in unmittelbarer Nähe)

umfassende Einkaufsmöglichkeiten in der Seestadt sowie im Marchfeldcenter Erholungsgebiet Nationalpark Donau-Auen/Lobau sowie Blumengärten Hirschstetten in der Umgebung

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:

- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der FinanzierungAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmeb 181.4

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz E wärmebedarf

:

Klasse E Faktor Gesa mtenergieeffi

zienz:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!

RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!