Zentral gelegene - charmante 3-Zimmer-Wohnung in 1070 Wien!

Küche

Objektnummer: 3827_370

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	300.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

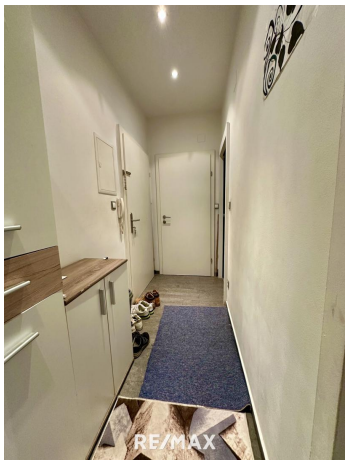
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung, die alle Annehmlichkeiten für ein komfortables und zentrales Wohnen bietet.

Hierzu einige Details:
> ca. 71 m² Wohnfläche
> 3 Zimmer
> Küche
> Badezimmer
> Gasheizung

Raumaufteilung:
> Flur, Badezimmer, 2 Zimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche

Umgebung:
Besser kann man nicht angebunden sein.
In unmittelbarer Umgebung gibt es Geschäfte des täglichen Gebrauchs, sowie Restaurants, Ärzte, Schulen und Kindergärten.
Die nahegelegene bekannte Mariahilfer Straße bietet jede Menge Abwechslung für Einkäufe verschiedenster Art.
In wenigen Gehminuten sind gibt es Bahn-, Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnanbindung.
Nähe Urban-Loritz Platz.

Was bietet der 7. Bezirk noch:
Viele Grünflächen laden zu verschiedenen Aktivitäten ein, wie zum gemütlichen Sparziergang, zum Laufen oder einfach auf einem Bankerl gemülich sitzen.
Ein großes Angebot an Kunst und Kultur und noch viel mehr.....

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem tollen Objekt, ich freue mich auf Sie!

Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters